



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка на Цветном бульваре.

Двухэтажный особняк в центре Москвы на Цветном бульваре.

Здание кирпичное. Общая площадь 619 кв. м. Рядом метро Цветной Бульвар (180 м). В шаговой доступности ещё 2 станции метро: Трубная (520 м) и Сухареvская (570 м).

Здание построено в 1931 году. В 2012 году здание было полностью реконструировано собственником, заменены перекрытия, крыша, обновлены стены, фасад здания.

Полностью заменены все инженерные коммуникации.

1 этаж: высота потолков 3.35 м, 26 помещений, в том числе бассейн, сауна, комнаты, кабинеты и др.

2 этаж: высота потолков 2.65 м, 11 помещений, в том числе обеденный зал, клубный зал, буфет, сад и др.

Охраняемая территория, система видео наблюдения, подключены все инженерные коммуникации. Электроэнергия без ограничения.

Центральные: отопление, водопровод, канализация. Сплит система кондиционирования воздуха.

Здание продается целиком, со всей обстановкой и оборудованием. Может быть приобретено как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду.

Арендатор и налаженный бизнес есть.



Площадь: **619 м2**

Цена: **317'368 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	619
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

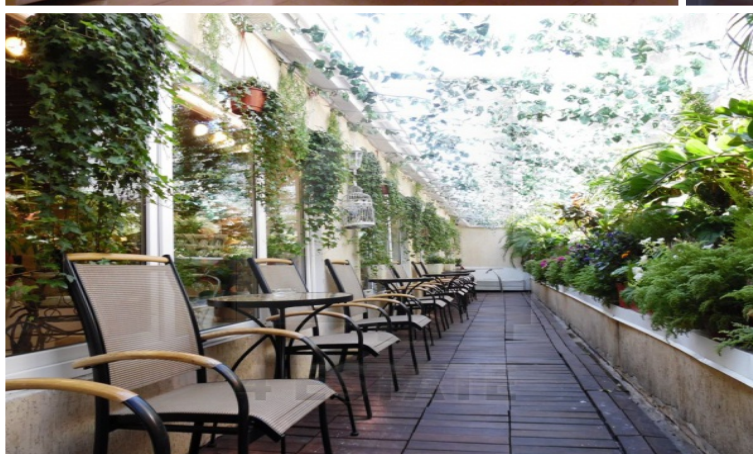


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51736

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

