



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка(ОСЗ), м. Нагатинская

Продается отдельно стоящее офисное здание общей площадью 311 кв. м. (подвал+2 этажа), находящиеся на охраняемой территории торгово-офисного комплекса Imagine City. На территории комплекса имеется крытый двухуровневый паркинг, развитая инфраструктура, включая кафе, рестораны, магазины, банк. Рядом находится остановка общественного транспорта, комфортная доступность от двух станций метро Нагатинская и Коломенская. В здании выполнен типовой офисный ремонт, кабинетная система. Имеется возможность предоставления рассрочки платежа.

Есть возможность надстройки дополнительных этажей.

Площадь: 311 кв.м.  
Ставка: 209000 руб. кв.м.



Площадь: 311 м2

Цена: 164'672 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	311
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51657

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

