



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес центра "Даниловский форт" в стиле "Loft", м.Тульская.

Продается бизнес центре класса В+ "Даниловский форт", в нем вы можете лицезреть прекрасные виды на Москву-реку.

Общая площадь здания 27564 кв.м.

Наземная часть: 22216 кв.м.(торговая и офисная часть).

Подземная часть: 5348 кв.м.(парковка и тех.часть).

Данный бизнес центр "Даниловский форт" - это комплекс из трех зданий различной этажности (6, 10 и 12 этажей), на общем одноэтажном стилобате расположенный в ЮАО Москвы. Оригинальная архитектура и отделка из красного кирпича создают неповторимый облик и выгодно выделяют бизнес центр на фоне близлежащей застройки.

На данный момент сдан двум арендаторам до середины 2018г.

Аренда земли в долгосрочной аренде до 2057г.(0,8197 Га).

Благодаря близости Варшавского шоссе и Третьего Транспортного кольца бизнес центр "Даниловский форт" обладает удобной транспортной доступностью.

До ближайшей станции метро Тульская Серпуховско-Тимирязевской линии дорога пешком займет 15 минут.

Подземная парковка на 130 м/м.

Наземная парковка на 106 м/м.

Вид сделки: продажа юридического лица(ЗАО).

Стоимость: 5 млрд рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **27564 м2**

Цена: **137'726 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	27564
Этажей в здании	12.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	106 / 130

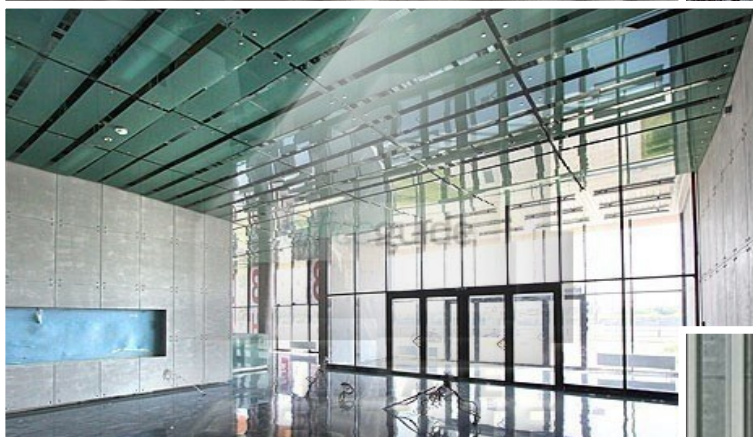


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



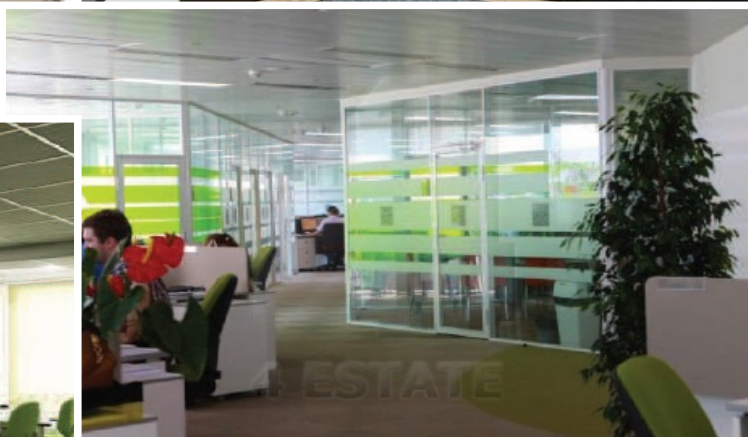


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

