



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа бизнес центра класса А, м.Таганская.

Пятиэтажный офисный Б.Ц. класса А 2009 года постройки, расположенный рядом с м. Таганская.

Общая площадью 4471,4 кв.м.

На пятом этаже выход на открытую террасу площадью около 100 кв.м. с видом на площадь Яузских ворот.

•Здание – в собственности, земельный участок (кадастровый номер 77:01:0002025:26), находится в долгосрочной аренде до 2044г.

•Коммуникации - центральные: водопровод, канализация, электроэнергия (640 кВт установленная мощность).

•Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, отопление, «СКУД», видеонаблюдение, 2 лифта.

•Подземный паркинг на 28 м/мю

•Текущие договоры аренды – долгосрочные (1-3 этажи).

Стоимость объекта: 1,380 млн. рублей, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **4471 м2**

Цена: **239'523 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4471
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	28

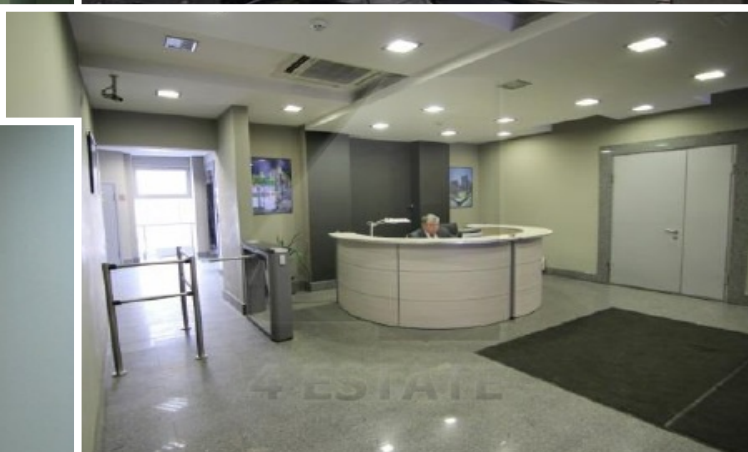
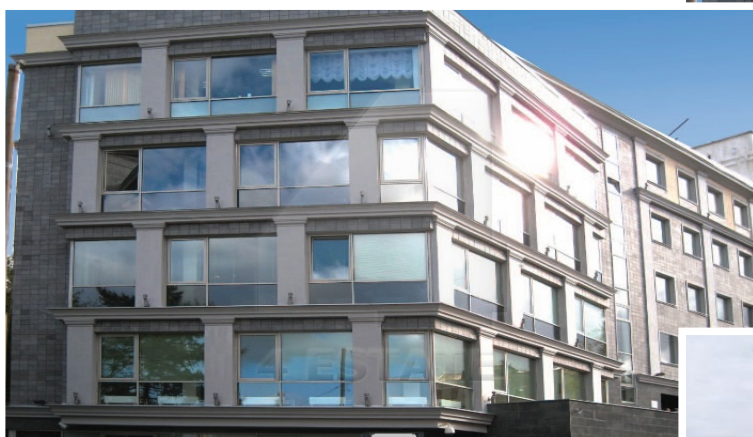


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50968

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

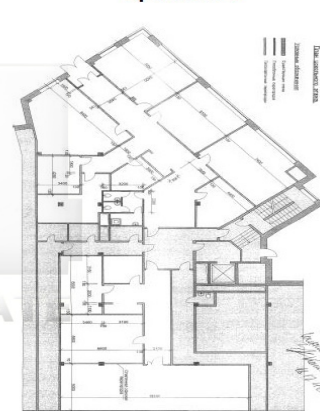
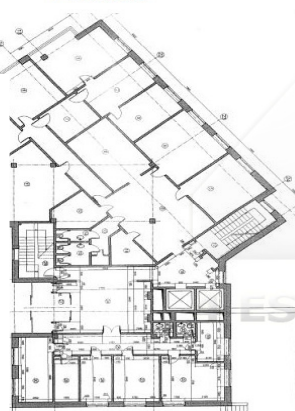
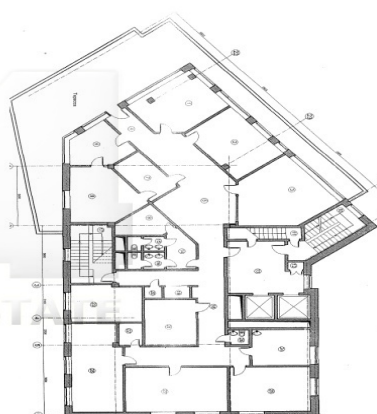
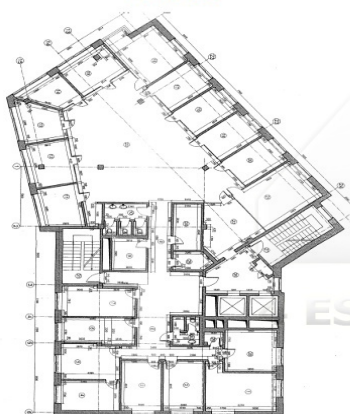


2 этаж

5 этаж

1 этаж

цоколь





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

