



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка класса В+, м.Кропоткинская.

Предлагается на продажу презентабельный особняк.

Общая площадь здания: 2033 кв.м.
Реконструированное четырехэтажное здание (+ подвал и мансарда), 1911 года постройки, после реконструкции.

- Здание и земельный участок (510 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0001048:1000) находится в собственности.
- Наземная парковка на 6 м/м.
- Коммуникации центральные – водопровод, канализация, электроэнергия (85,5 кВт установленная мощность), тепло.
- Планировка этажей – кабинетная.

Площади этажей: подвал – 103,6 кв.м.; 1 этаж – 340 кв.м.; 2 этаж – 355,5 кв.м., 3 этаж – 370,4 кв.м.; 4 этаж – 378,2 кв.м.; мансарда – 378,1 кв.м.

Возможное использование: жилые апартаменты, гостиница, офис одной компании, арендный бизнес.

На данный момент сдано арендаторам (11 мес. договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.

Стоимость: 810 млн. рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **2033 м2**

Цена: **305'392 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2033
Этажей в здании	4.
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Планировка 1-3 этажей и мансарды - стандартные



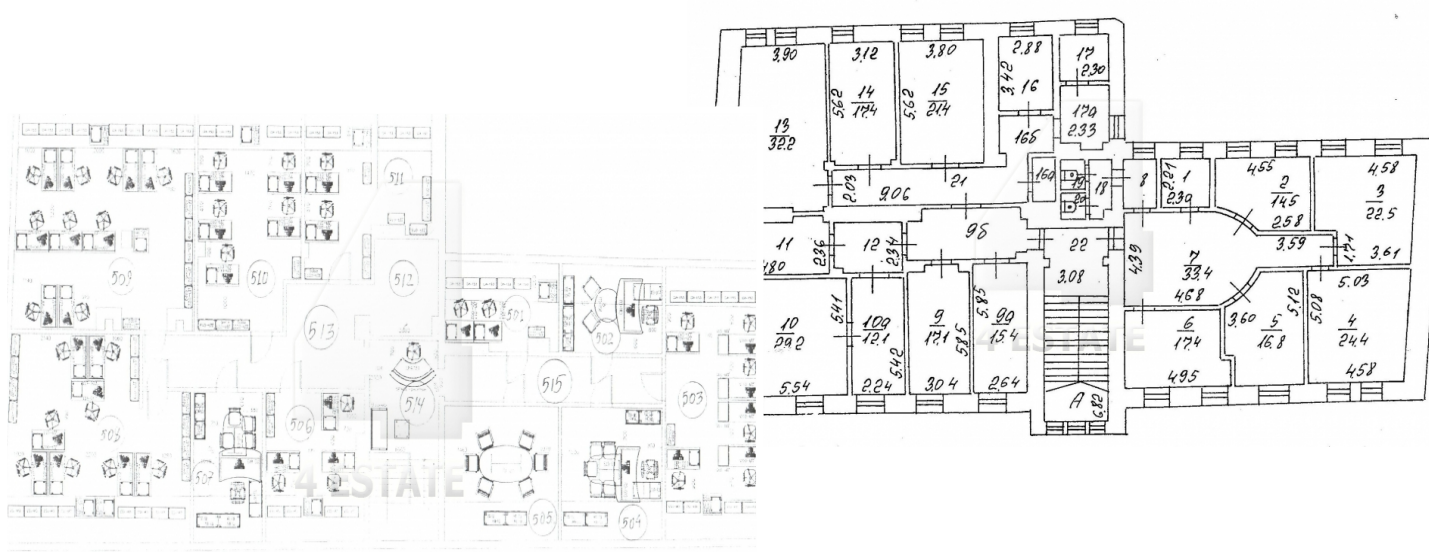


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



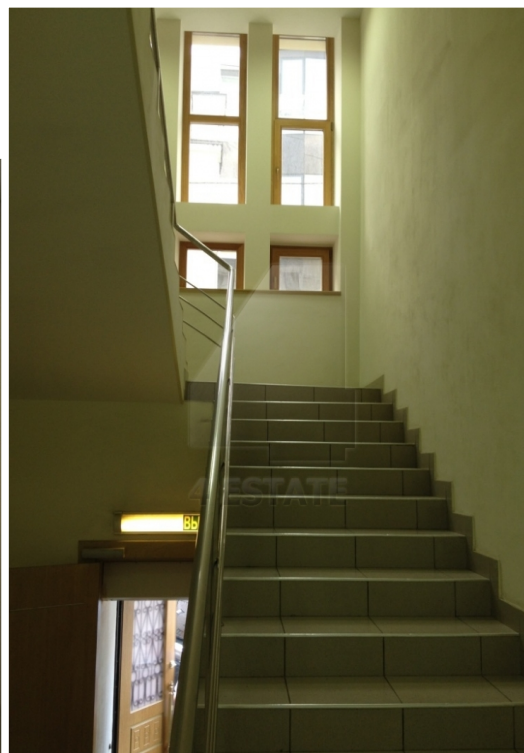


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50962

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

