



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисных особняков класса В, м. Академическая.

Предлагаются на продажу два двухэтажных особняка 452 и 463 кв.м. на одной общей территории.

Общая площадь двух зданий 915 кв.м.  
Располагаются они в 10 мин. пешком Академическая.

В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка, по два этажа в каждом здании.

Земля в долгосрочной аренде.

Система вентиляции, сплит-системы кондиционирования, пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Систем видеонаблюдения и контроля доступа.

Просторная огороженная территория - 20 парковочных мест.

Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, банки.

Стоимость: 170 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **915 м2**

Цена: **185'800 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	915
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

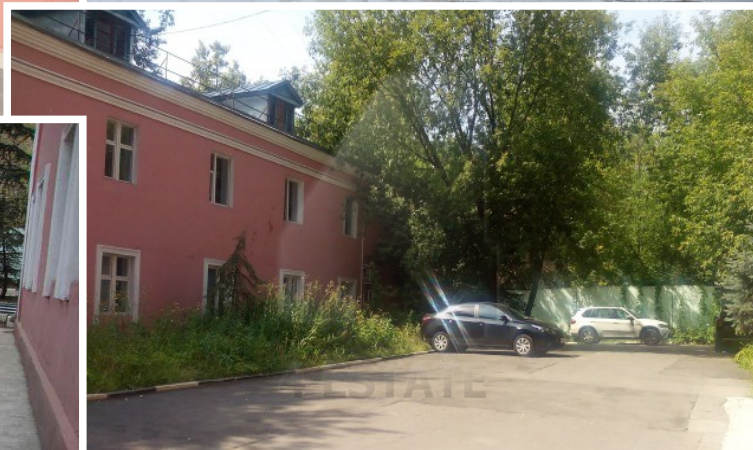


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



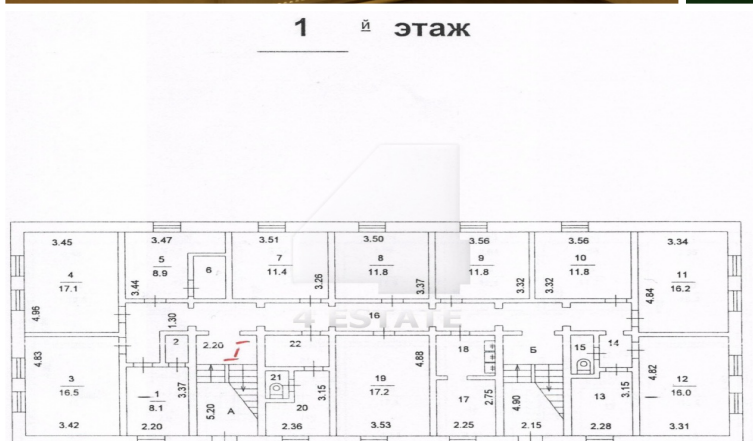


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50580

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50580

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

