



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка класса А, м.Охотный ряд.

Реконструированный особняк класса А - это двухэтажное здание, общей площадью 425,5 кв.м, расположенное в районе Пресненский, Центрального административного округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Арбатская и Охотный ряд, дорога займет 7-10 минут пешком.

Особняк оснащен современными инженерными системами, и соответствует стандартам, предъявляемым к офисным центрам класса «В». Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца.

Расположение и планировки подходят для размещения консульства, представительства корпорации, клиники.

Аренда земли под зданием и парковкой до 2065г.

Наземная огороженная парковка на 5 м/м.

Особняк предлагается в состоянии под отделку и состоит из:

подвал - 93,5 кв.м.

цокольный этаж - 94,8 кв.м.

1 этаж - 102,5 кв.м.

мансардный этаж - 97,8 кв.м.

Стоимость: 225 млн.рублей(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **425 м2**

Цена: **546'112 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	425
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50537

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

