



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особнячкового комплекса, м. Спортивная.

Комплекс офисных зданий класса "В+" и "В", общей площадью 5057 кв.м., состоящий из двух строений, соединенных между собой переходом на уровне 3 этажа.

1 Здание(класс В+) 4457 кв.м.

2 Здание(класс В) 600 кв.м.

Комплекс расположен на охраняемой, огороженной территории. Транспортная доступность обеспечена близостью к Саввинской набережной, Садовому Кольцу и ТТК.

Количество этажей: 5

Планировка: кабинетная.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана.

Лифты: 2 (КОУН). Провайдеры: Эквант, Билайн, МТС.

Инфраструктура: столовая, кафе.

Земельный участок, общей площадью 4083 м2, в СОБСТВЕННОСТИ (площадь застройки 1174 кв.м. и прилегающая территория составляет 2909 кв.м.).

Парковка наземная на 35-40 м/м.

Парковка подземная на 5-6 м/м.

Арендная ставка: 45 млн.\$, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **5057 м2**

Цена: **532'938 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение

Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	7 мин пешком

Характеристики здания

Класс	B+
Общая площадь здания	5057
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение

Комиссия

Объект предлагается без комиссии агентства

Парковка

Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	35-40 / 5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



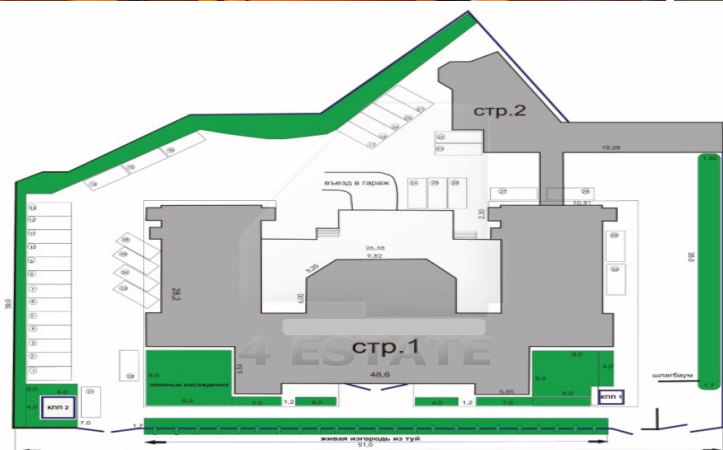
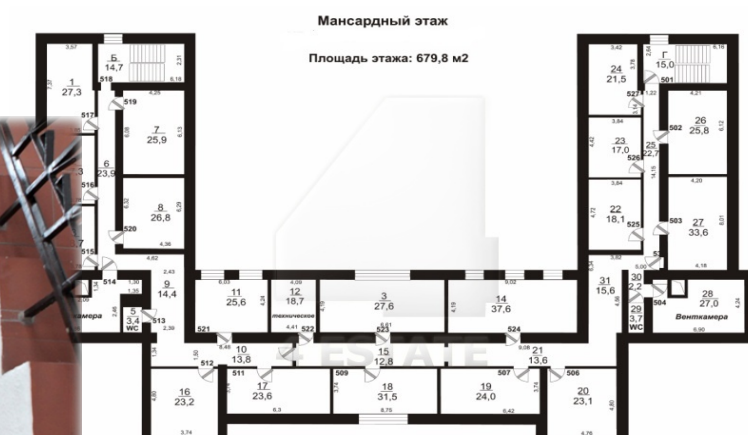


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50060

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

