



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка под любые виды деятельности, м.Новокузнецкая.

Представляем надземное двухэтажное и одноэтажное здание класса А. Строение состоит из двух, соединенных между собой зданий.

Площадь объекта 1692,1 кв.м. По документам назначение - торговое. Возможность свободного целевого использования: магазин, ресторан, кафе, банк, салон, аптеку, клинику, офис... К зданию подведены новые магистрали водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Установленные мощности в т.ч.: Теплоснабжение 0,254710 Гкал/час (отопление, вентиляция, кондиционирование); Электричество – 115 кВт; Централизованное водоснабжение и водоотведение – 13,13 м³/сут.; Интернет/телефон; Внешнее видеонаблюдение. В здании смонтированы системы канализации, горячего и холодного водоснабжения, отопления, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, внешнего видеонаблюдения и временного освещения. В подвале здания построены тепловой пункт и вентиляционная камера, в которых установлено все необходимое оборудование. Выполнена подготовительная внутренняя отделка в т.ч. чистовые наливные полы, штукатурка, шпатлевка и покраска стен, разводка магистралей, для электрики и слаботочных систем, утепление и обшивка потолков мансарды, чистовая отделка санузла на мансарде, чистовая отделка технических помещений (вент. камера, тепловый пункт, серверная и т.п.).

Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде.

Наземная парковка на 6 м/м(включена).
Стоимость: 10000\$ за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: **1692 м²**

Цена: **598'806 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1692
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49741

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

