



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49682

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка на территории ЖК" TriBeCa" Бизнес класса, м.Бауманская.

Продается здание на территории апарт-отелей Требека в 7 минутах пешком от метро Бауманская или Красносельская.

Площадь здания – 604,8 кв.м. (два уровня + бонусом идет летняя веранда).

Высота потолков – 3,5 метров, планировка open space.

Вместительная гостевая парковка.

На территории так же предусмотрены небольшой парк, лавочки, зона отдыха для удобства посетителей и клиентов.

Удобные подъездные пути к главным магистралям города – ТТК, Садовому кольцу.

Здание прекрасно подойдет под мед.центр, фитнес, йогу и любые другие услуги.

Цена продажи: 161 500 000 рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **604 м2**

Цена: **251'499 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49682

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	604
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49682

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

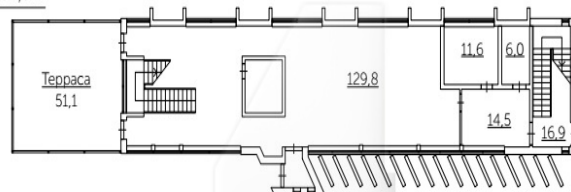
# Фотографии



Площадь 604,8 м<sup>2</sup>

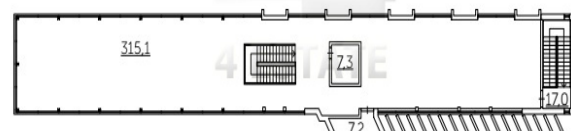
1-й этаж

Высота потолков = 3,6 м, до ригеля = 3,0 м



2-й этаж

Высота потолков = 3,1 м, до ригеля = 2,8 м





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49682

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

