



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного офиса с отдельным входом, м.Студенческая.

Предлагается на продажу офисное помещение с
атриумом и выполненной отделкой.
Располагается оно в тихом районе Кутузовского
проспекта.

Здание примыкает к жилому дому. Закрытая,
охраняемая территория. Приватно и тихо.

До Садового кольца 3 минуты на автомобиле.

От метро Студенческая - 5 минут пешком.

Основные характеристики помещения:

Общая площадь 1200 кв.м.

Отдельный вход, просторная входная группа.

На первом этаже просторная столовая с
оборудованной кухней полного цикла.

На втором этаже VIP -зона с роскошной
переговорной (мини-конференц).

Частично осталась мебель от предыдущего
арендатора.

Наземная парковка на 10 м/м по 3000 руб. за в
месяц.

Дополнительно к помещению прилагаются 3 м/м и
3 подсобных помещения (6,6 и 3 кв.м) на этаже
паркинга.

Стоимость 380 млн.рублей(с НДС), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1200 м2

Цена: 296'409 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	13

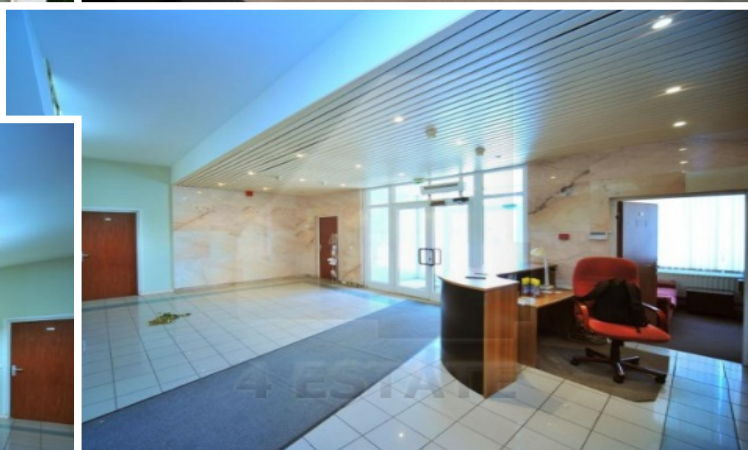
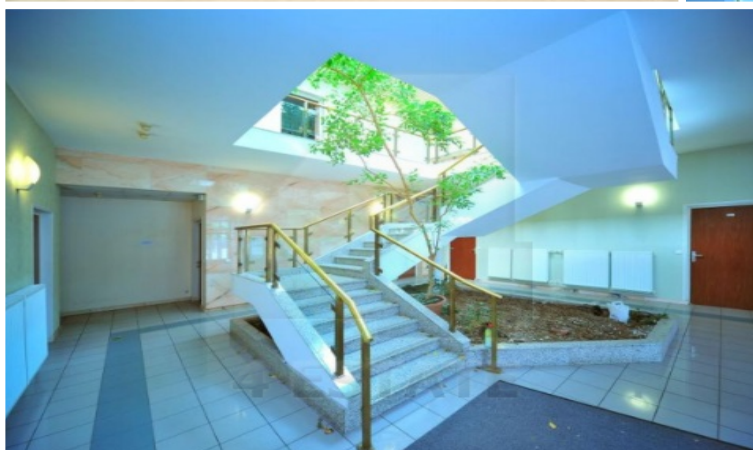


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



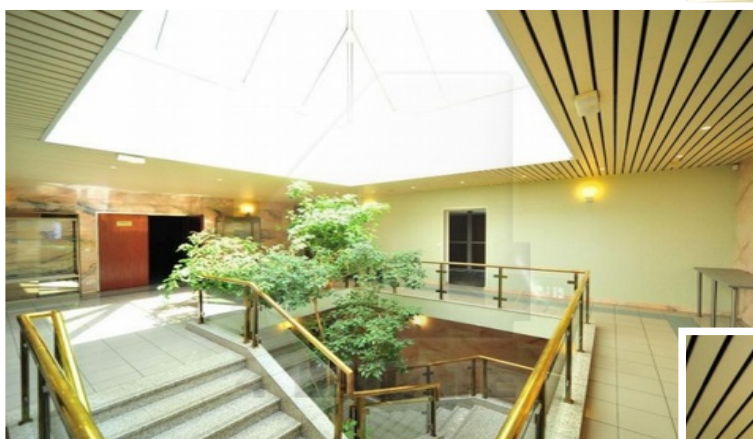


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



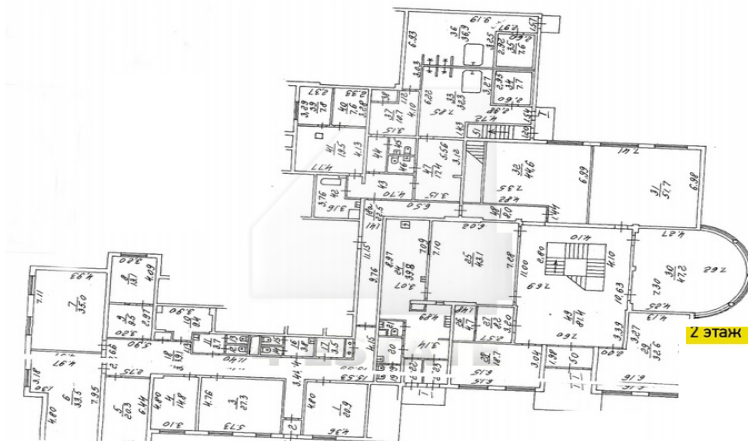


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ

