4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

Продажа презентабельного офиса с отдельным входом, м.Студенческая.

Предлагается на продажу офисное помещение с атриумом и выполненной отделкой.
Располагается оно в тихом районе Кутузовского проспекта.
Здание примыкает к жилому дому. Закрытая, охраняемая территория. Приватно и тихо.
До Садового кольца 3 минуты на автомобиле.
От метро Студенческая - 5 минут пешком.
Основные характеристики помещения:
Обшая площадь 1200 кв.м.
Отдельный вход, просторная входная группа.
На первом этаже просторная столовая с оборудованной кухней полного цикла.
На втором этаже VIP -зона с роскошной переговорной (мини-конференц).
Частично осталась мебель от предыдущего арендатора.
Наземная парковка на 10 м/м по 3000 руб. за в месяц.
Дополнительно к помещению прилагаются 3 м/м и 3 подсобных помещения (6,6 и 3 кв.м) на этаже паркинга.
Стоимость 380 млн.рублей(с НДС), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1200 м2

Цена: 296'409 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

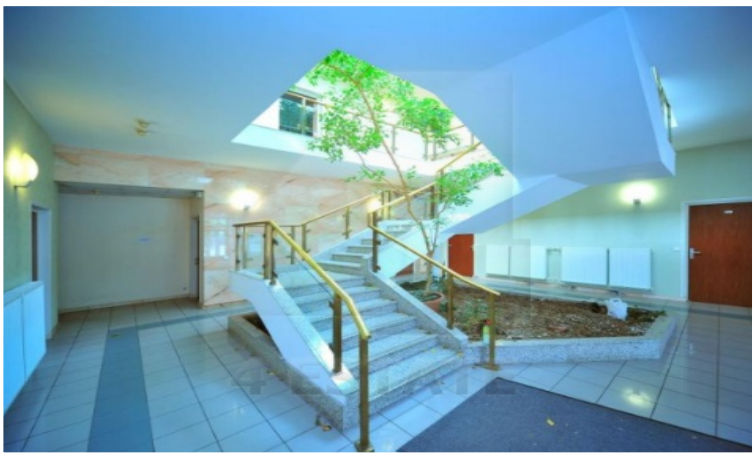
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	13

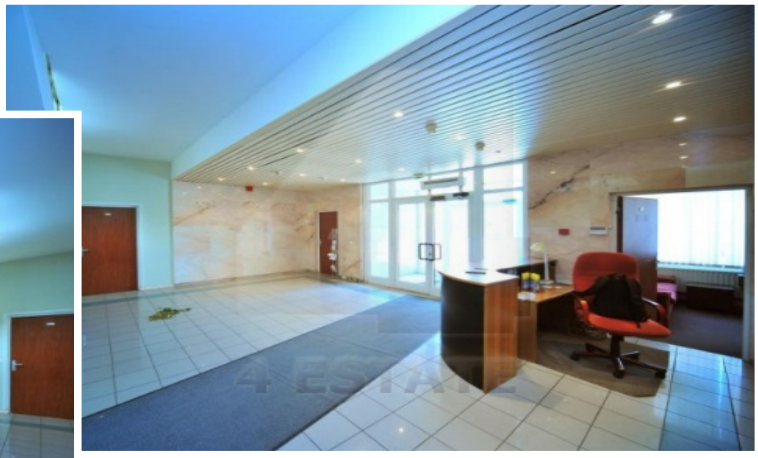
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

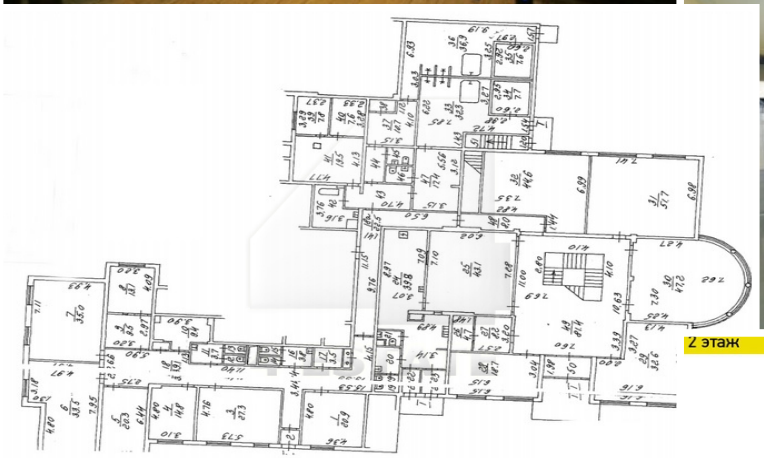
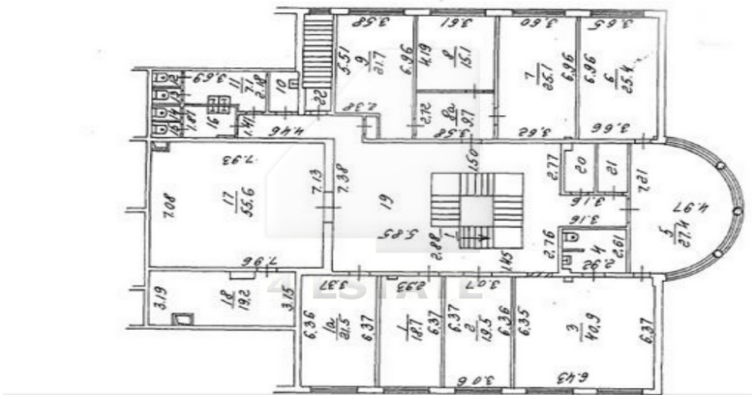
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж