



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка класса А, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительское отдельно стоящее здание после полной реконструкции.

Общая площадь особняка 300 кв.м.(подвал, 1 этаж, мансарда).

В особняке присутствует историческая часть(памятник) - это только часть подвала, остальная часть здания - это нововед.

Полностью выполнена дорогостоящая отделка внутренних помещений.

В особняке установлен лифт, два функционирующих камина.

Возможно использовать: представительство, VIP офис с апартаментами.

Наземная парковка на 3 м/м(включены в стоимость).

Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет.

Аренда земли под парковкой в стадии согласования.

Стоимость: 4 млн.\$.

Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 796'412 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49049

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

