



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4901

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского здания, м.Павелецкая.

Предлагается на продажу реконструированный
особняк класса А.

Общая площадь 1513 кв.м.

Аренда земли под зданием до 2025г.

Готовность к въезду с 01.11.2014г.(с
высококачественным ремонтом).

Характеристики здания:

- Первая линия Садового кольца.
- Количество этажей: подвал + 4 этажа
+ мансарда.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Инженерное обеспечение Здания: - Сплит
системы
-Приточно-вытяжная система вентиляции
-Электроэнергия 120 кВт.
- Высококачественная отделка помещений
 - Охрана, контроль доступа в Здания,
круглосуточное видеонаблюдение.
- Современный комплекс противопожарной
защиты.
 - Оптоволоконная сеть.
 - Лифт.
- Перспектива организовать на крыше веранду.
Стоимость: 12000\$ за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **1513 м2**

Цена: **718'568 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4901

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1513 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|----------|----------|
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4901

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

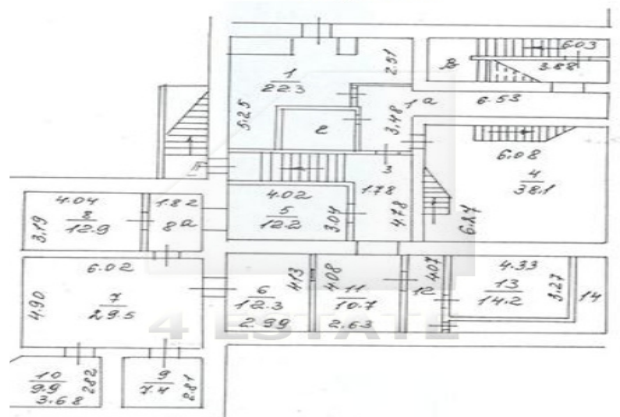
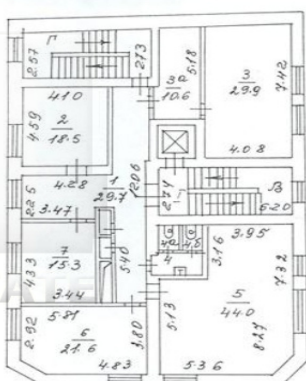
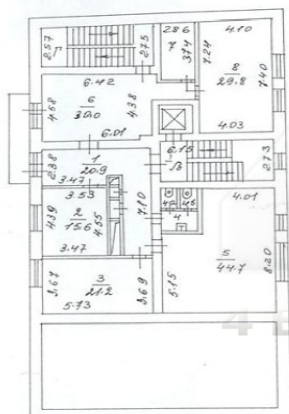
Фотографии



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

ПОДВАЛ





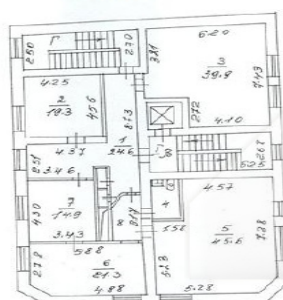
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4901

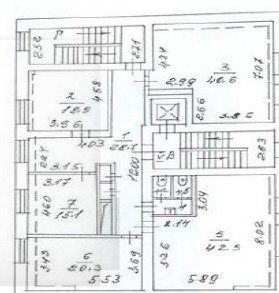
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 ЭТАЖ

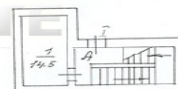


МАНСАРДА



4 ESTATE

НАДСТРОЙКА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4901

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

