



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В, м. Таганская.

Продается отдельно стоящее здание уровня
класса В.
Общая площадь особняка 1023 кв.м. (5 этажей –
наземных, 1 этаж – подземный).
Также есть мансарда (бонус) - 200 кв.м. (не
узаконенная).
Здание построено в 1914 г., реконструкция
произведена в 1991 г.
Перекрытия деревянные, все коммуникации
присутствуют.
Не является памятником.
Здание полностью готовое к въезду.
Аренда земли под зданием в долгосрочной
аренде.
Наземная парковка под шлагбаумом на 12 м/м.
Стоимость: 200 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 1023 м²

Цена: 195'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1023
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



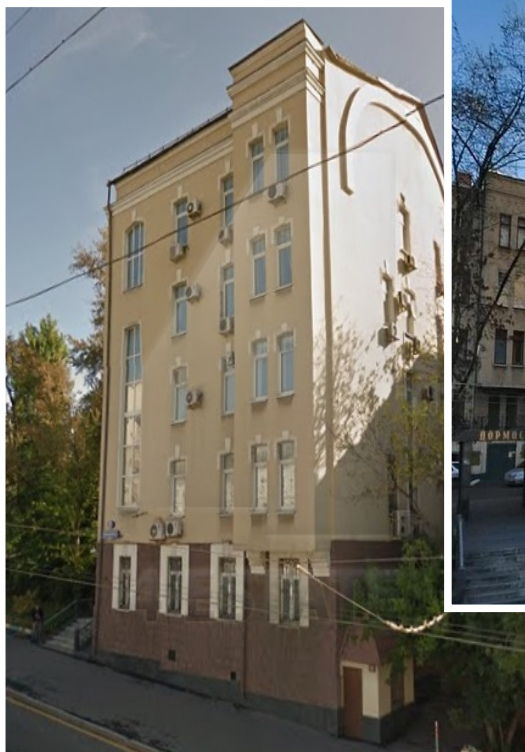


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



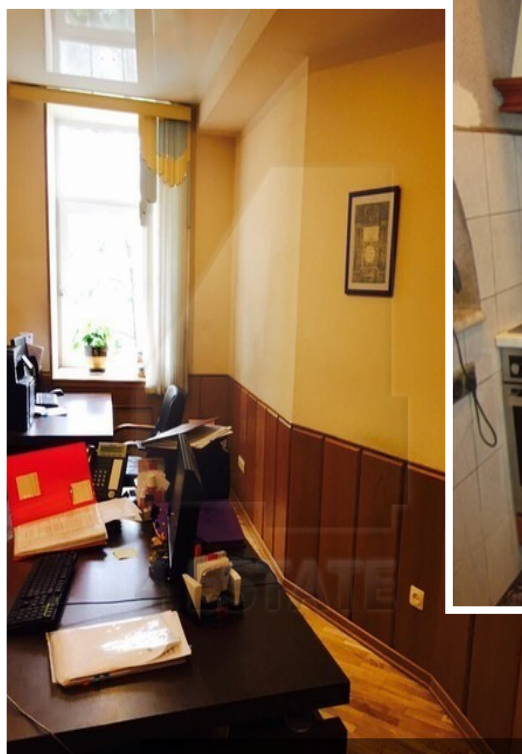
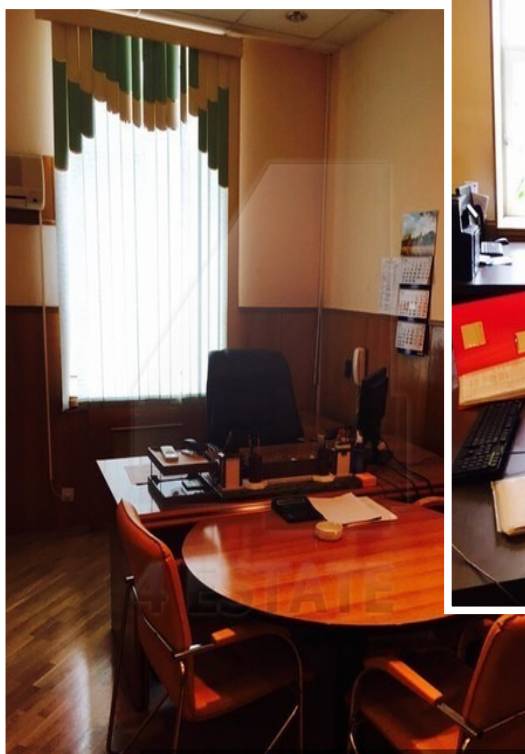


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



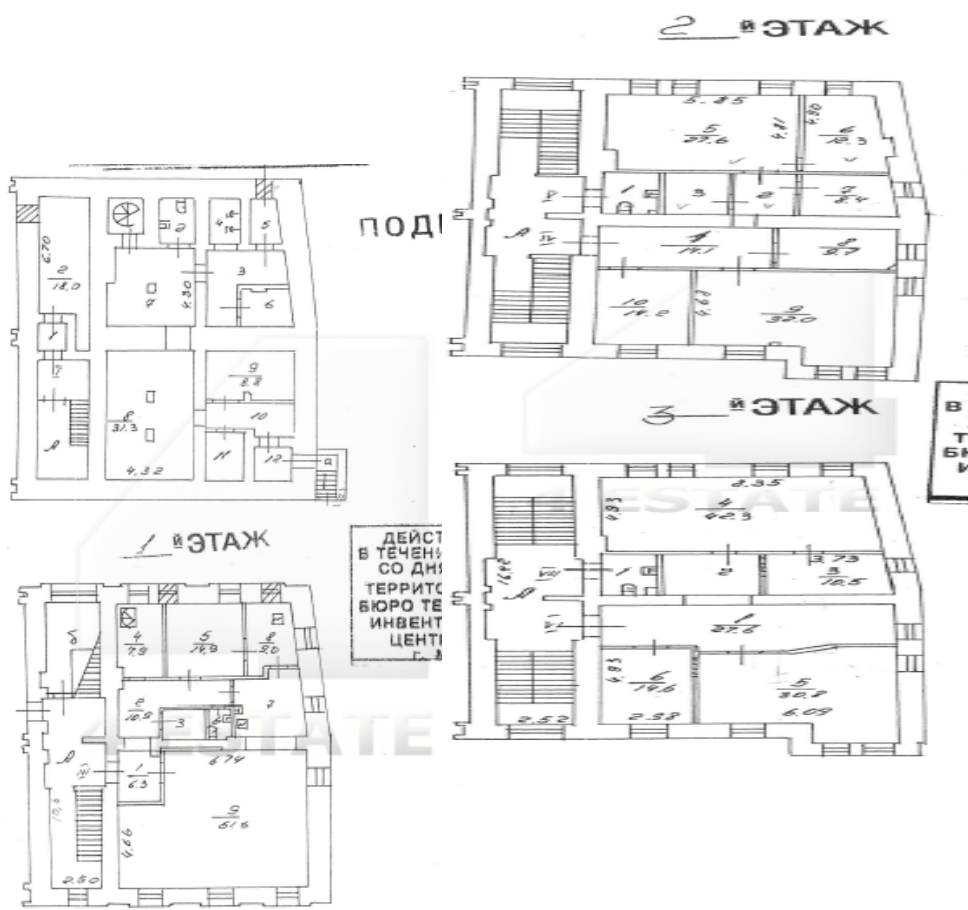


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48889

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

