



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48787

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисно - жилого особняка м. Полянка.

Предлагается к продаже офисно - жилое здание общей площадью 2000 кв.м. Здание расположено в исторической части города, в окружении элитной жилой застройки и коммерческих зданий начала 19 века.

Основные параметры:

1. Новое строительство, выполнено 90% работ, классический фасад, 4 этажа + подвал + антресоль.
2. Получено свидетельство о праве собственности.
3. Для завершения проекта требуются работы: по фасаду, инженерии, отделки общих зон, частично получение ТУ.
4. При сроке реализации проекта 12 месяцев, покупатель зарабатывает не менее 65% на вложенные средства, причем возврат инвестиций возможен сразу после начала работ на объекту

Примечание: Покупатель имеет возможность продавать квартиры и офисы уже сейчас!

Стоимость: 360 млн. рублей, возможен торг
Без комиссии.



Площадь: 2000 м2

Цена: 171'259 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48787

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48787

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48787

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

