



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48757

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под арендный бизнес, м. Китай-город.

Помещение площадью 1500 кв. м. помещение в здании начала века, проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. 2 отдельных входа.

На данный момент особняк занимает сетевой арендатор(гостиница), договор аренды до 2023г.(при необходимости возможен их съезд в течение 2-3 месяцев).

Доход от арендатора составляет 29 млн.рублей в год.

Прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг и электроэнергии. Мощность 170 кВт. Возможно увеличение площади. Арендный бизнес, доходность 12%.

Цена 256 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1450 м2

Цена: 161'678 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48757

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48757

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

