



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисного особняка, м.Электrozаводская.

Продается офисное здание с видом на набережную р.Яуза.

Общая площадь особняка 1204 кв.м.

Год постройки здания – 1900г.

Капитальный ремонт был произведен в 2008 году.

На данный момент особняк занят арендаторами(11 мес.договор), возможен их съезд в течение 1 месяца.

Аренда земли под зданием до 2060г.

Высота потолков 2,5 – 3,5 м.

Наземная парковка на 5 м/м.

Офисные помещения отремонтированы и оснащены всем необходимым для комфортной работы. Удобная планировка позволяет эффективно разместить сотрудников.

Стоимость: 99 млн.рублей, + НДС, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1204 м2

Цена: 82'200 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1204
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

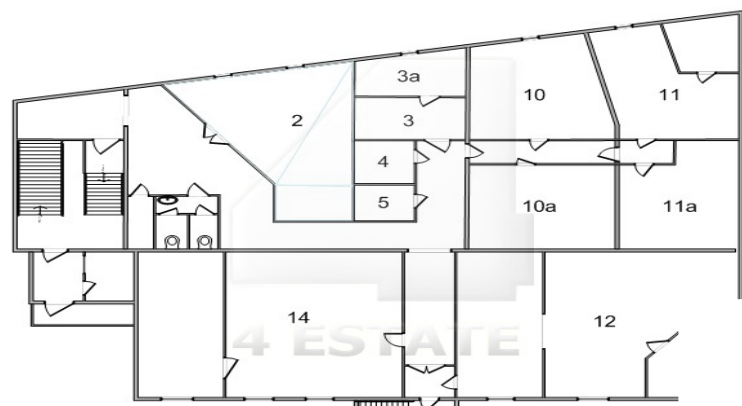
ID: 48712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



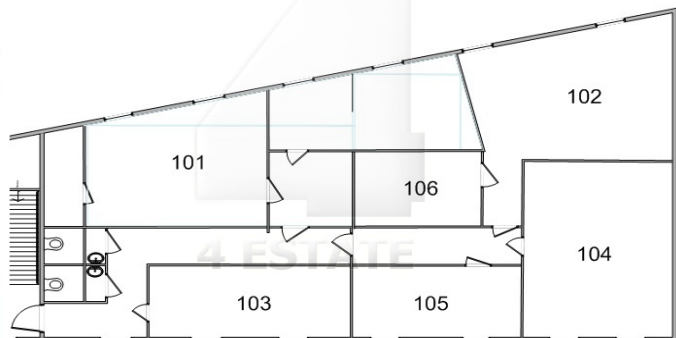
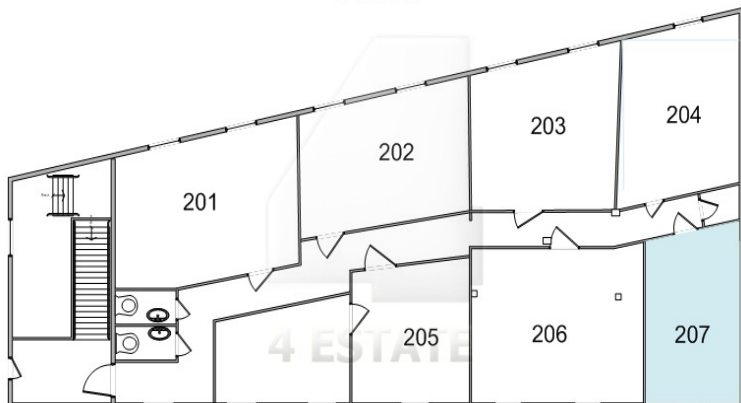
Цокольный этаж



2 этаж



1 этаж





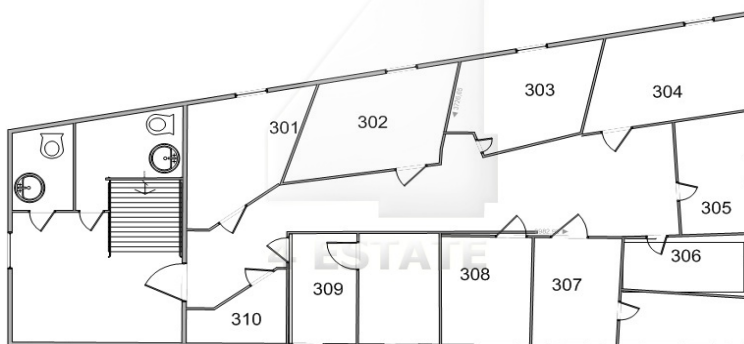
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда



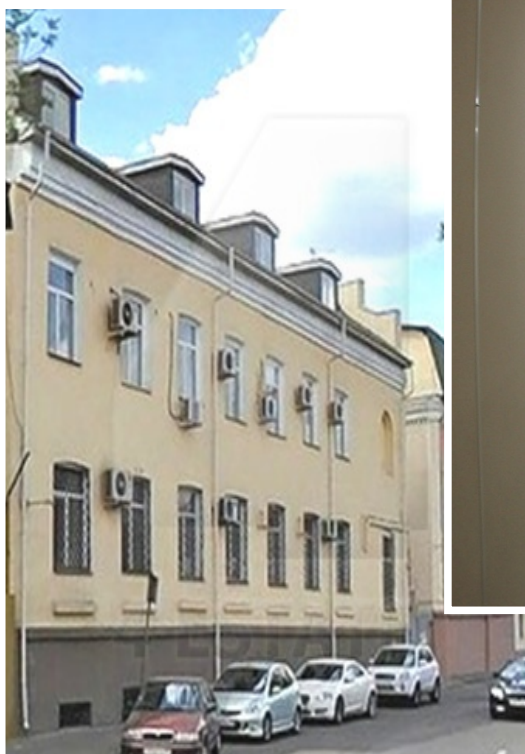


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

