



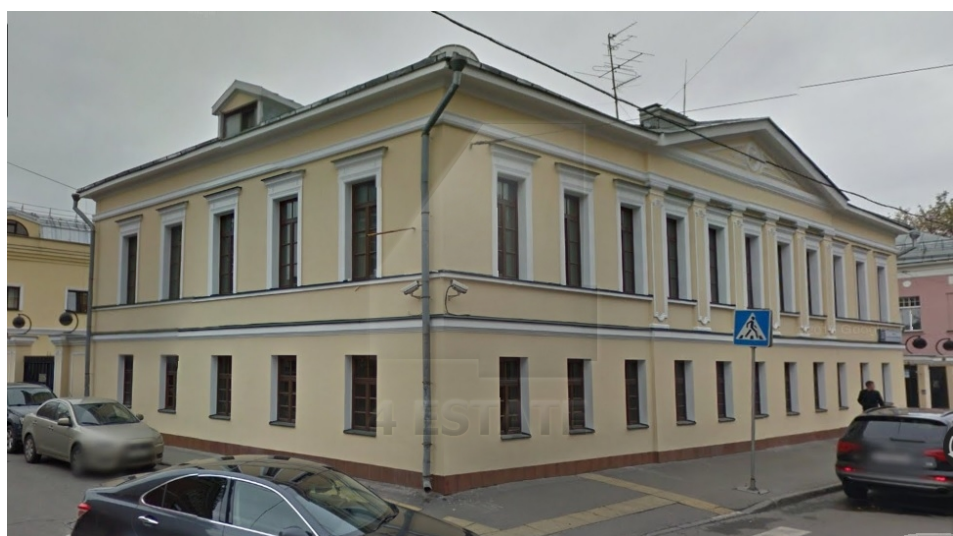
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м. Таганская.

Продается отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 1040 кв.м.
Огороженная охраняемая парковка на 10-12 м/м.
Аренда земли под зданием и парковкой до
2019г. (два договора).
На данный момент особняк сдан одному
арендатору (11 мес. договор), возможно
расторгнуть в течение 1-2 месяцев.
Стоимость: 6 млн. \$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1040 м2

Цена: 345'512 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1040
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

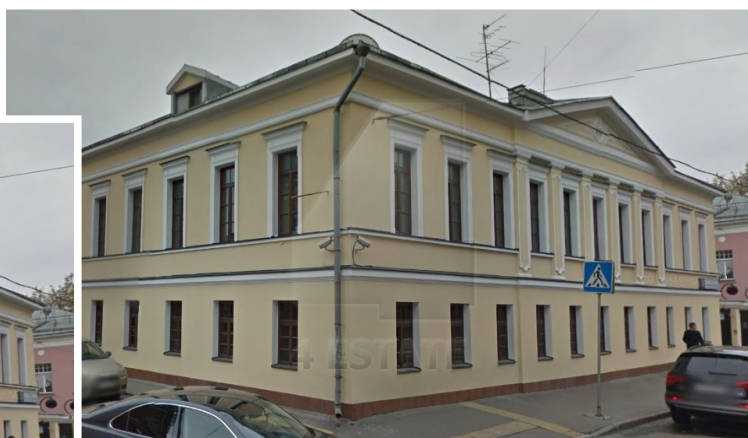
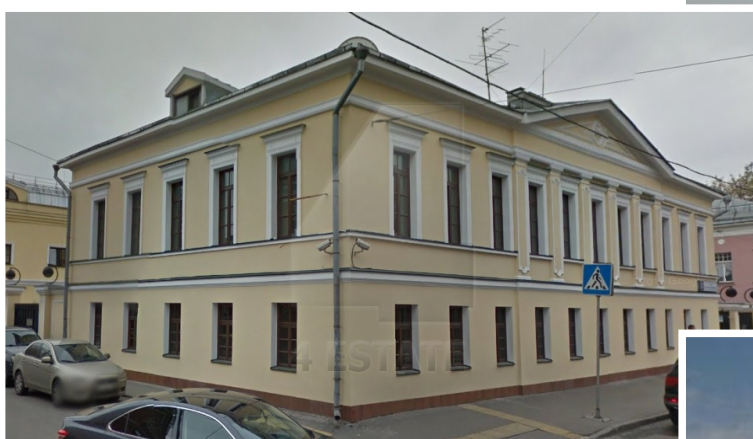


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



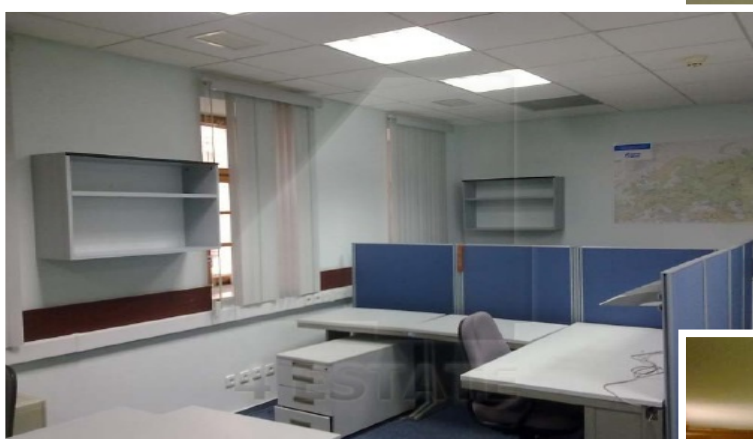


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

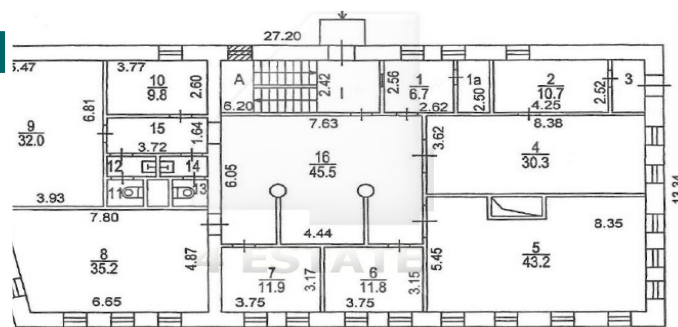
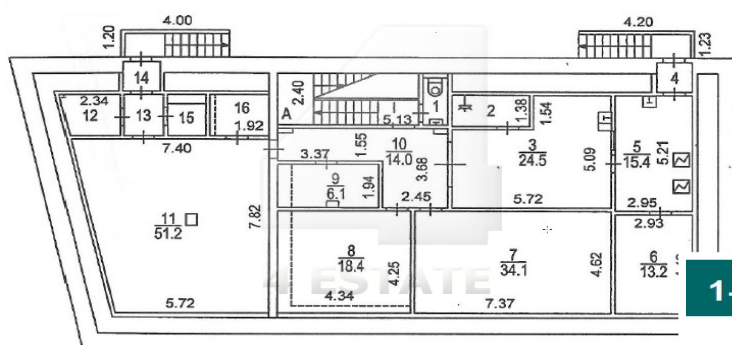
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

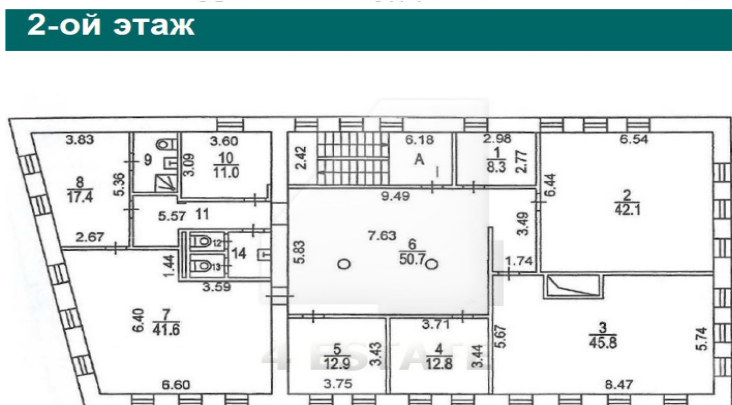


Подвал

1-ый этаж



Общая площадь 272,8 кв. м.



Общая площадь 278,6 кв. м.

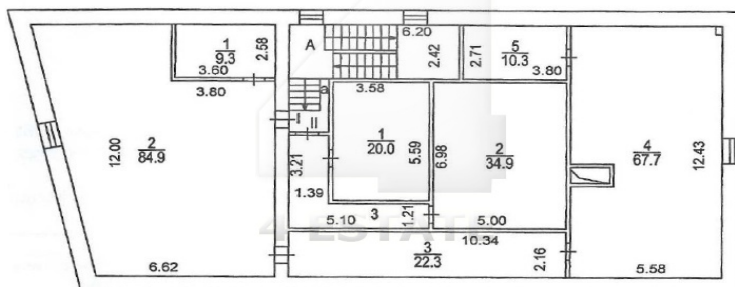


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда



Общая площадь 278.4 кв. м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48546

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

