



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового центра под арендный бизнес, м.Пражская.

Продается высокодоходный арендный бизнес -  
фитнес с бассейном и подземным паркингом.  
Общая площадь здания - 10120 кв. м (3 наземных  
этажа+2 подземных).  
Заключен долгосрочный договор аренды на 10  
лет.  
Окупаемость всего 6,7 лет.  
Общая стоимость 390 000 000 руб, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 10120 м2

Цена: 30'540 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Северное
Метро	Пражская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10120
Этажей в здании	3.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	100



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48478

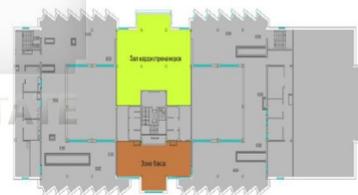
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 2-го этажа

План 3-го этажа





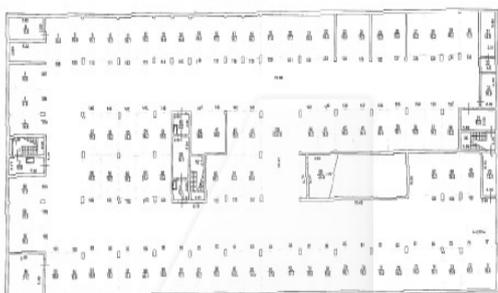
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Уровень -1



Уровень 2

