



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка с отделкой в стиле "LOFT", м.Таганская.

Продается отдельно стоящий особняк класса В+.
Общая площадь 755,6 кв.м.(1 этаж - 304,2 кв.м. 2 этаж - 329,6 кв.м. подвал - 121,8 кв.м.)

Здание находится в собственности.

Объект находится в ЦАО. Близость Садового кольца, удобное месторасположение.

От станций метро «Таганская» и «Марксистская» пешком 7 минут.

Полностью отреставрировано в 2009 году.

Перекрытия: железобетонные, современная инженерия, открытая планировка, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, оптоволоконная связь.

На данный момент помещения все сданы в аренду(11 мес.договора).

Наземная парковка на 10 м/м.

Стоимость: 110 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **755 м2**

Цена: **155'690 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	755
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

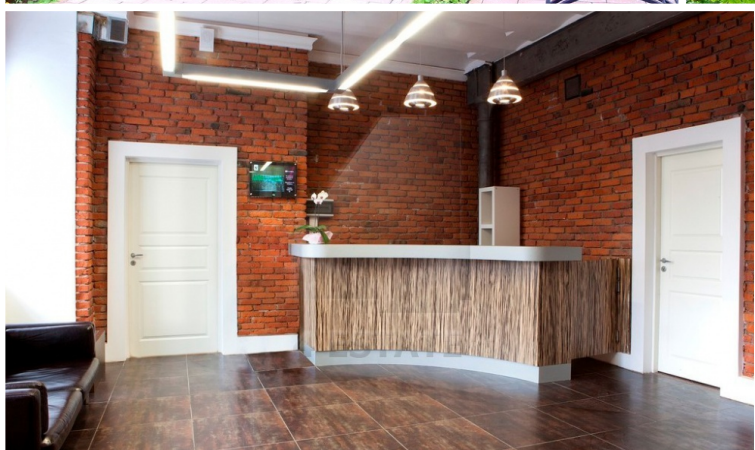
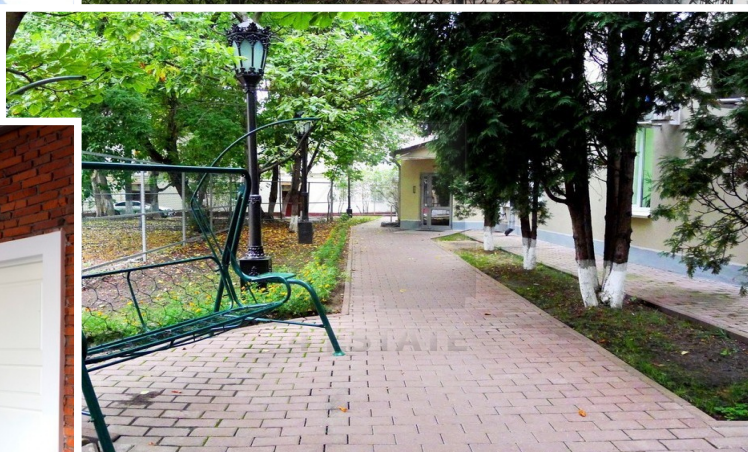
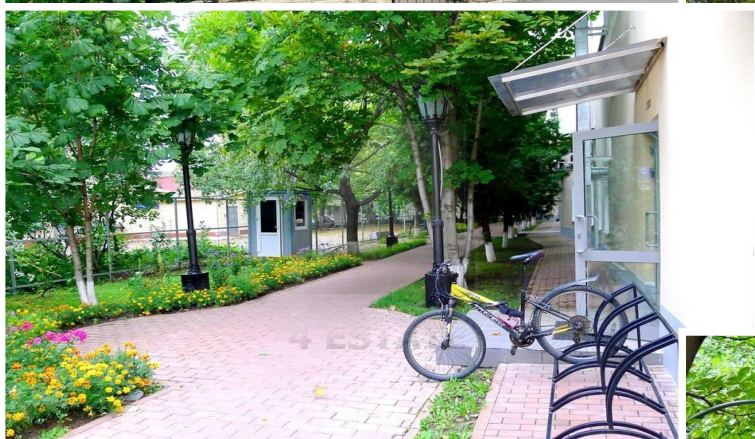
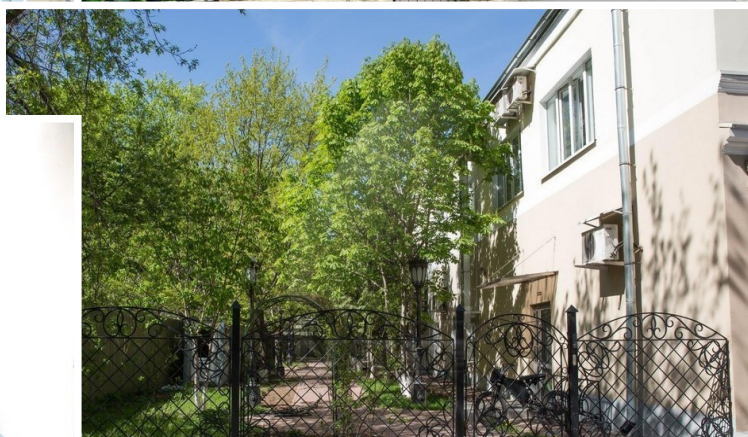


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48421

4ESTATE

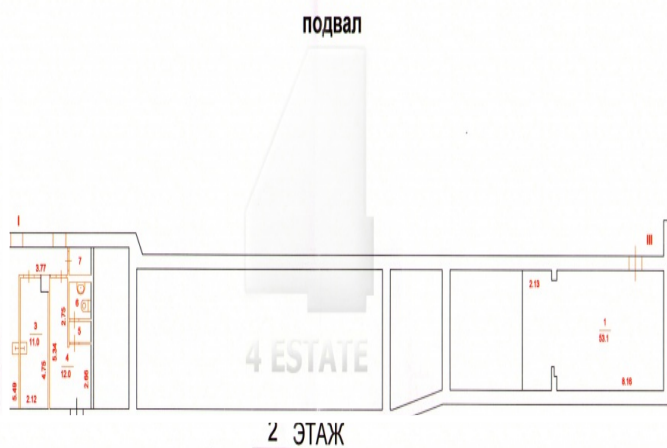
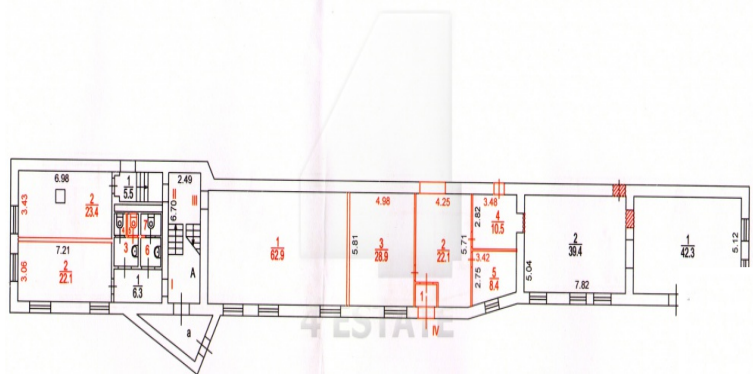
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



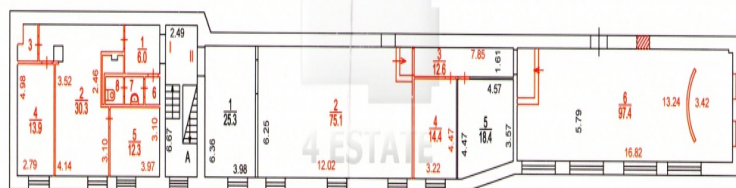
1 ЭТАЖ



4 ESTATE



2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

