



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса А, м.Полянка.

Продается уникальный пятиэтажный особняк в самом центре Москвы – в районе Якиманка.  
Не памятник(новострой), построен в 2010г.  
Ближайшие станции метро – Полянка, Добрынинская, Октябрьская.  
Общая площадь – 2903 кв.м., из которой: нежилая площадь составляет 1618 кв.м., жилая – 1285 кв.м.  
Особняк продается под чистовую отделку.  
Электрическая мощность – 900 кВт.  
Огороженная территория площадью 17 соток в долгосрочной аренде.  
Наземный паркинг на 8 м/м.  
Подземный паркинг на 17 м/мест.  
Красивые виды на историческую часть Москвы.  
Стоимость: 20 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 2903 м2

Цена: 413'177 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2903
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	17 / 8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

