



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под ресторан-кафе, м. Таганская.

Вашему вниманию предлагается на продажу особняк на первой линии домов.

Общая площадь 275 кв.м.(два этажа).

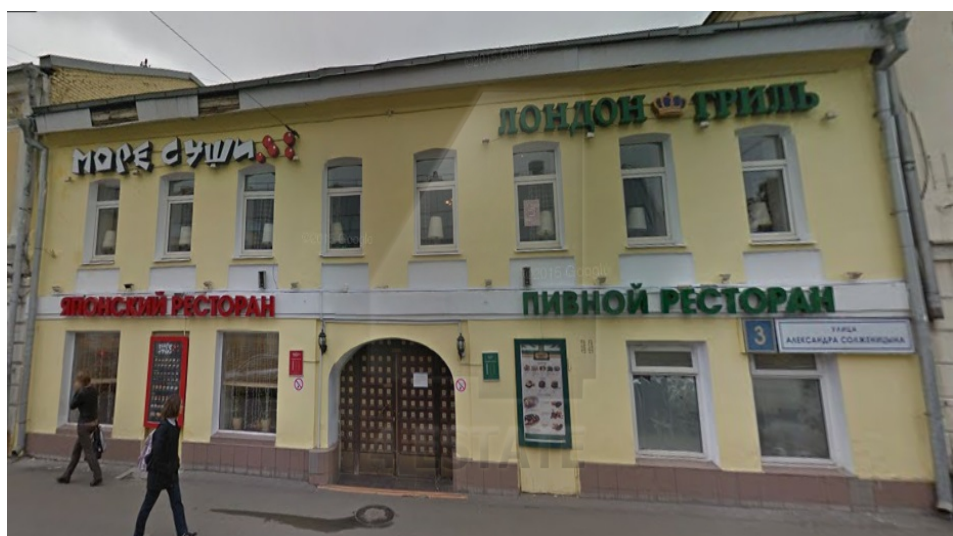
Земельный участок 0,2 сотки в аренде до 2030 года.

Электрическая мощность 100 кВт.

На данный момент сдан двум арендаторам(суши и паб), возможно расторжение договора.

Стоимость: 3,1 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **275 м2**

Цена: **674'855 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	275
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

