



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м.Цветной б-р.

В продажу предлагается отдельно стоящий особняк(ПАМЯТНИК) , расположенный около метро Цветной б-р. Ранее в здание располагался ресторан, возможно использовать под любые виды деятельности. Общая площадь здания – 500 кв.м. (подвал 66 кв.м., 1 этаж 217 кв.м, 2 этаж 217 кв.м.). Площадь земельного участка – 4 сотки. Два этажа (с возможностью надстройки третьего). В 2007 году проводилась полная реконструкция с заменой коммуникаций под ресторан. Потолки высотой 3 и 5 метров. Установлены кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция, два независимых энерго-ввода (150 и 160 кВт). Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, есть бойлер. Собственная охрана. Договор аренды земельного участка до ноября 2030г. Внутренний двор с парковкой на 3 м/м. Стоимость: 3,5 млн.\$ Без комиссии.



Площадь: 500 м2

Цена: 420'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

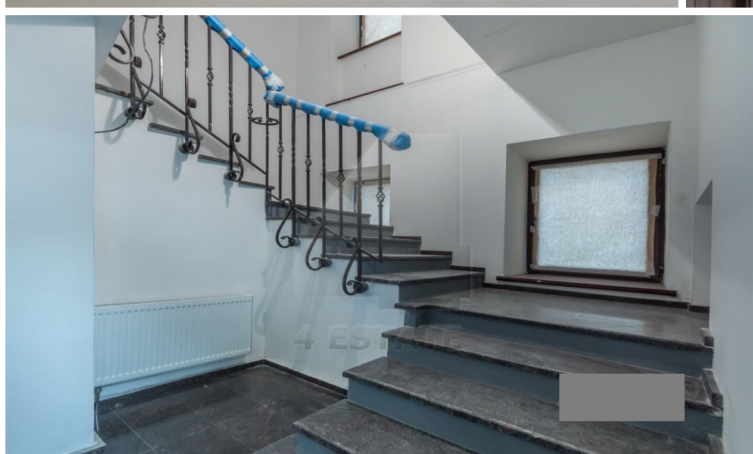
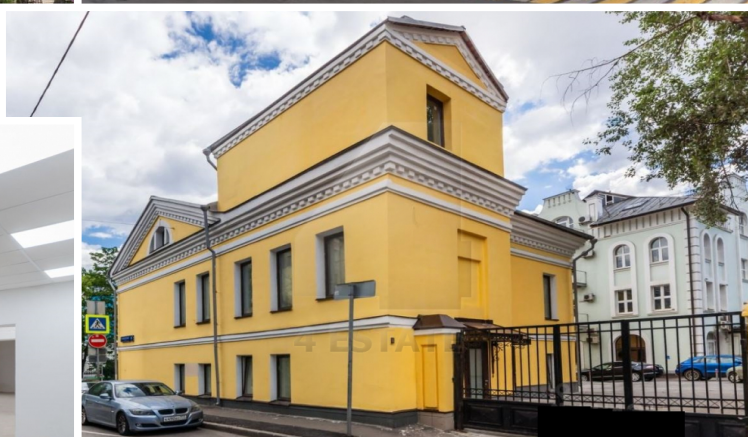


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48112

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ

1 ЭТАЖ

