



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса в бизнес-центре класса А, м.Маяковская.

Бизнес-центр класса А, находится в Тверском районе Центрального округа столицы.

Непосредственная близость транспортной развязки Садового кольца и улицы Тверской с легкостью решает транспортный вопрос.

Ближайшая станция в пяти минутах ходьбы от станции метро Маяковская. Шестнадцатизэтажное современное здание украшено мансардами, эркерами, видовым входом. Деловой центр оснащен лифтами фирмы Schindler, автоматизированными системами жизнеобеспечения, климат – контролем, центральным отоплением, новейшими системами пожаротушения и безопасности, современными телекоммуникационными системами и т.д. Все офисные помещения в высшей степени готовности и отвечают высоким стандартам.

На данный момент офис сдан одному арендатору(11 мес.договор), возможно расторжение договора.

Подземная парковка(продажа) на 6 м/м по 3 млн.рублей за 1 м/м.

9 этаж 1506 кв.м.(полностью этаж), обособленный VIP блок для руководителя с комнатой отдыха и душем.

Стоимость: 6,7 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **1506 м2**

Цена: **266'469 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	22000
Этажей в здании	17.0000
Этаж	9.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



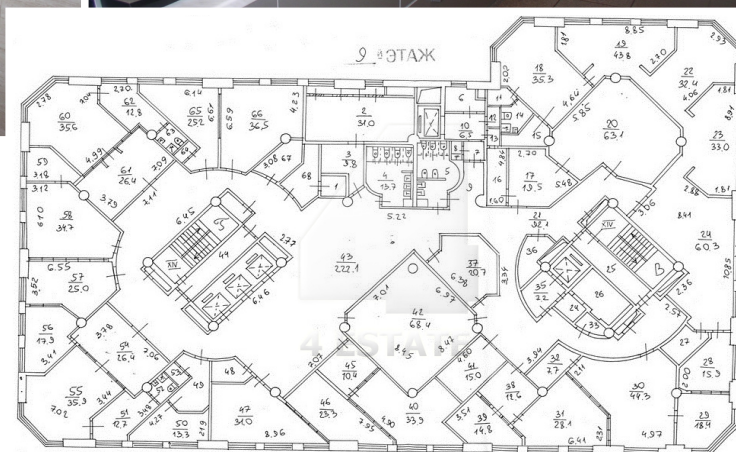


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48074

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

