



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа банковского особняка, м.Парк культуры.

Предлагается на продажу банковское отдельно стоящее здание класса В+.  
Общая площадь особняка 1210 м<sup>2</sup>(2 этажа, мансарда, подвал).  
Объект культурного наследия.  
Год постройки: 1827г., реконструкции: 2000г.  
Железобетонные перекрытия. Городские коммуникации. Система кондиционирования.  
Пожарная сигнализация.  
Наземная парковка на 12 м/м перед зданием.  
Земельный участок площадью 590 кв.м. (договор оформлен в аренду до 2024г.)  
На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 месячный договор).  
Стоимость: 600 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1210 м<sup>2</sup>

Цена: 495'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Хамовники                                  |
| Метро                                      | Парк культуры                              |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B+   |
| Общая площадь здания                       | 1210                                       |
| Этажей в здании                            | 2  |
| Этаж                                       | все  |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Особняк                                    |
| Планировка                                 | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки                          | Готово к въезду                            |
| Провайдер                                  | Билайн                                     |
| Кондиционирование                          | Сплит-системы                              |
| Безопасность                               | Видеонаблюдение                            |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 12       |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



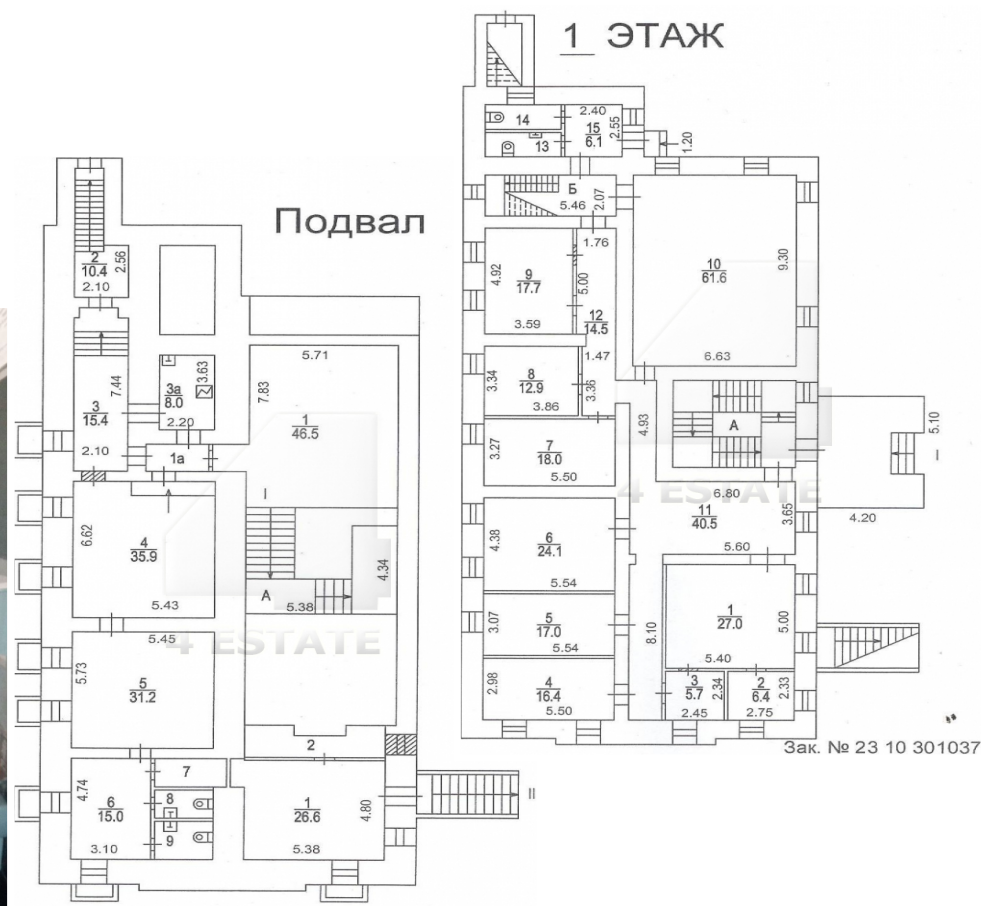
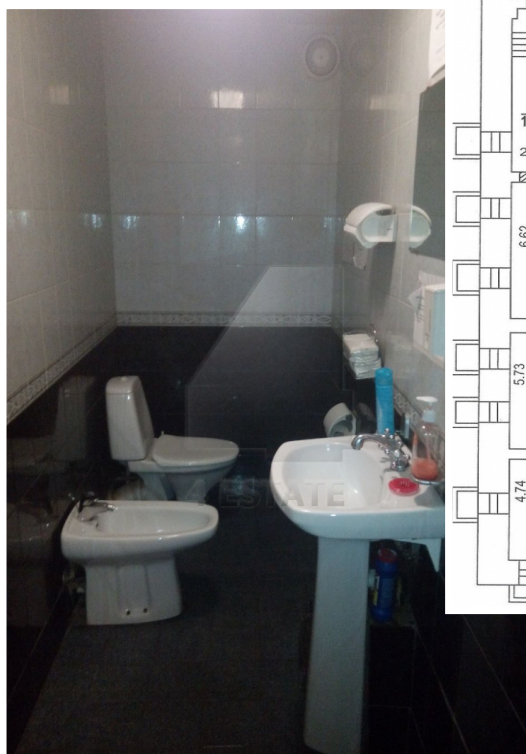


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47215

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

