



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес комплекса класса А «Поклонка плейс»(Poklonka Place), м.Кутузовская.

Многофункциональный комплекс «Поклонка плейс»(Poklonka Place) состоит из пяти зданий разной высотности: три 13-ти этажные башни, одно 6-этажное здание и одна 20-этажная башня с офисными помещениями и торгово-инфраструктурными на первых этажах.

Общая площадь комплекса: 79000 кв.м.

Вся прилегающая к зданиям территория объединена общим 3-этажным подземным паркингом с отдельным заездом на каждый уровень. Единый стилобат позволяет обеспечить высокий для Западного района города парковочный коэффициент - 1 м/м на 60 кв.м.(трехуровневый подземный паркинг на 1360 м/м.)

Выгодные архитектурные решения в комплексе «Поклонка плейс»(Poklonka Place) дают возможность создать развитую внутреннюю инфраструктуру объекта, что сможет удовлетворить запросы самого взыскательного арендатора офисных площадей, а также предоставить различные варианты размещения, как небольшим компаниям, так и крупным корпоративным клиентам. Обособленность комплекса делает возможным создание синергетического эффекта от совместной работы офисных центров, паркинга, инфраструктурной зоны и зоны ритейла.

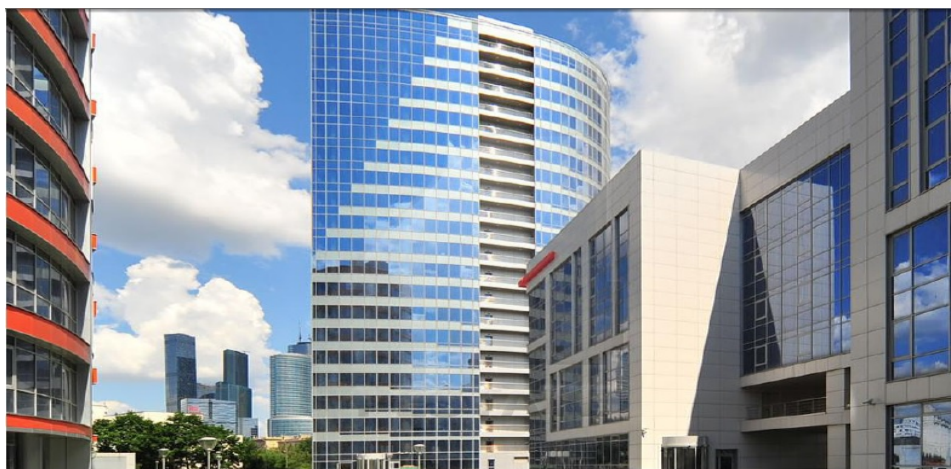
Комплекс «Поклонка плейс»(Poklonka Place) расположен в 3-х минутах ходьбы от станции метро «Кутузовская» и 8-ми минутах ходьбы от станции метро Парк Победы, в престижном Западном районе Москвы в непосредственной транспортной доступности к деловому центру Москва-Сити на пересечении Кутузовского проспекта и Третьего транспортного кольца. Уникальность местоположения и наличие видовых помещений в башнях обеспечиваются близостью к Парку Победы.

Возможна продажа по зданиям отдельно:

Корпус 1 (6 этажей), общая площадь 30763 кв.м.

Корпус 2 (13 этажей), общая площадь 8858 кв.м.

Корпус 3 (13 этажей), общая площадь 8858 кв.м.



1.Д Корпус К5 – 22 203 кв. м  
20-ти этажная башня

Строение предлагается целиком

Площадь: 79000, 70000, 60000, 50000,  
40000, 30763, 22203, 17716,

Цена: ~~885884~~ руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	79000
Этажей в здании	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1360

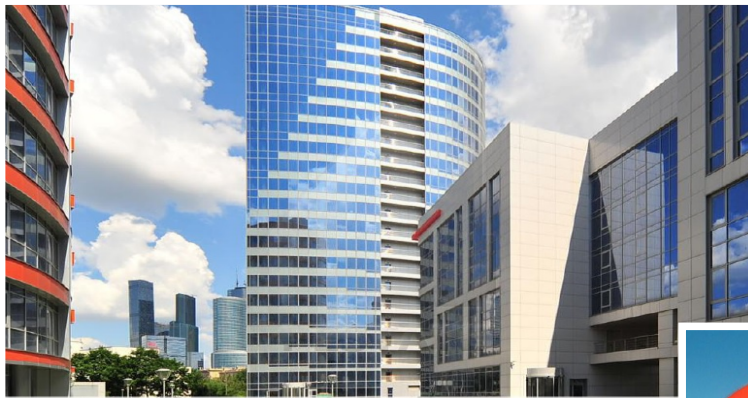


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1.Д Корпус К5 – 22 203 кв. м

Строение предлагается целиком



Корпус К5 – 22 203 кв. м

Строение предлагается целиком



1.А Корпус К1 – 6 – 30 763 кв. м



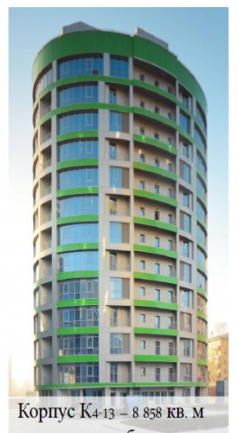
2-13 – 8 858 кв. м

на 10 этажей



Корпус К3-13 – 8 858 кв. м

на 10 этажей



Корпус К4-13 – 8 858 кв. м

на 10 этажей





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47073

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

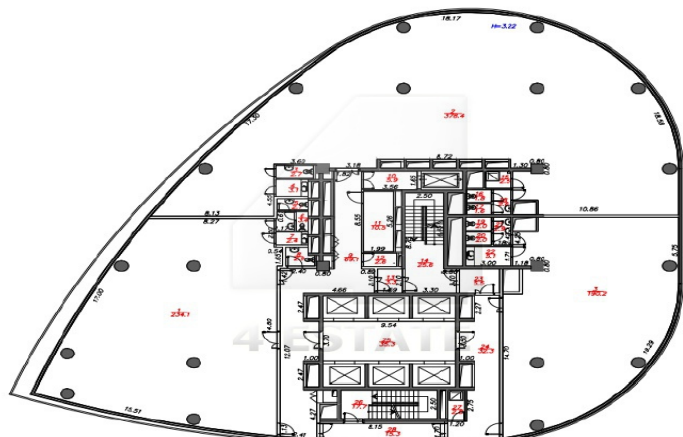


## Генеральный план

### Экспликация:

#### Офисный комплекс:

- А Корпус К1 - 6-ти этажное строение
- К2 - 13-ти этажная башня
- К3 - 13-ти этажная башня
- К4 - 13-ти этажная башня
- К5 - 20-ти этажная башня





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

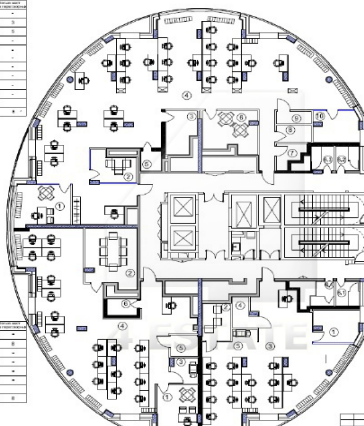
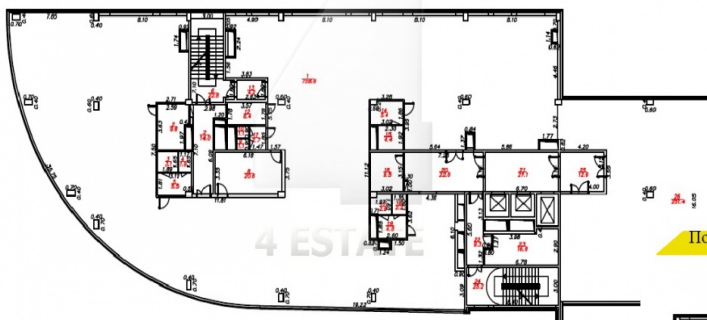
ID: 47073

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

№	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Этаж	Вид	Площадь, кв. м	Вид
1	Офис	14,13	1	А	-	А
2	Площадка	7,72	1	А	-	А
3	Площадка	7,23	1	А	-	А
4	Складские помещения	10,61	1	А	20	А
5	Торгов.	2,48	1	А	-	А
6	Выфрезеров.	4,12	1	А	-	А
7	Складские помещения	2,25	1	А	-	А
8	Площадка	3,35	1	А	-	А
9	Складские	2,24	1	А	-	А
10	Офис	8,23	1	А	-	А
		100,13	10	20	1	1

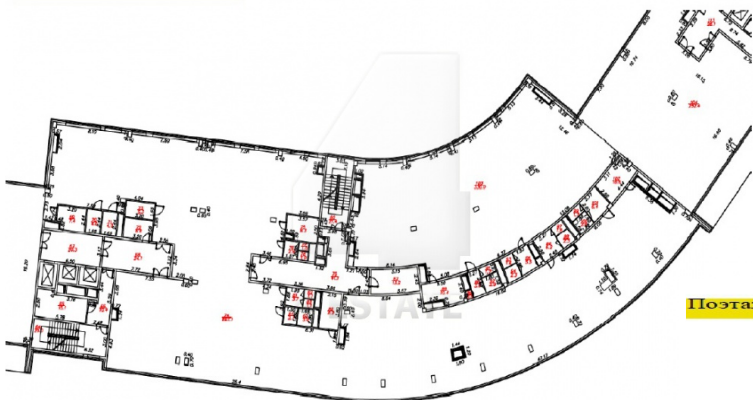
Поэтажный план 1 СЕКЦИЯ



№	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Этаж	Вид
1	Офис	8,83	1	А
1.1	Кухня	3,15	1	А
1.2	Кухня	3,58	1	А
1.3	Кухня	3,57	1	А
1.4	Кухня	3,57	1	А
1.5	Кухня	3,57	1	А
1.6	Кухня	3,57	1	А
1.7	Кухня	3,57	1	А
1.8	Кухня	3,57	1	А
1.9	Кухня	3,57	1	А
1.10	Кухня	3,57	1	А
1.11	Кухня	3,57	1	А
1.12	Кухня	3,57	1	А
1.13	Кухня	3,57	1	А
1.14	Кухня	3,57	1	А
1.15	Кухня	3,57	1	А
1.16	Кухня	3,57	1	А
1.17	Кухня	3,57	1	А
1.18	Кухня	3,57	1	А
1.19	Кухня	3,57	1	А
1.20	Кухня	3,57	1	А
1.21	Кухня	3,57	1	А
1.22	Кухня	3,57	1	А
1.23	Кухня	3,57	1	А
1.24	Кухня	3,57	1	А
1.25	Кухня	3,57	1	А
1.26	Кухня	3,57	1	А
1.27	Кухня	3,57	1	А
1.28	Кухня	3,57	1	А
1.29	Кухня	3,57	1	А
1.30	Кухня	3,57	1	А
1.31	Кухня	3,57	1	А
1.32	Кухня	3,57	1	А
1.33	Кухня	3,57	1	А
1.34	Кухня	3,57	1	А
1.35	Кухня	3,57	1	А
1.36	Кухня	3,57	1	А
1.37	Кухня	3,57	1	А
1.38	Кухня	3,57	1	А
1.39	Кухня	3,57	1	А
1.40	Кухня	3,57	1	А
1.41	Кухня	3,57	1	А
1.42	Кухня	3,57	1	А
1.43	Кухня	3,57	1	А
1.44	Кухня	3,57	1	А
1.45	Кухня	3,57	1	А
1.46	Кухня	3,57	1	А
1.47	Кухня	3,57	1	А
1.48	Кухня	3,57	1	А
1.49	Кухня	3,57	1	А
1.50	Кухня	3,57	1	А
1.51	Кухня	3,57	1	А
1.52	Кухня	3,57	1	А
1.53	Кухня	3,57	1	А
1.54	Кухня	3,57	1	А
1.55	Кухня	3,57	1	А
1.56	Кухня	3,57	1	А
1.57	Кухня	3,57	1	А
1.58	Кухня	3,57	1	А
1.59	Кухня	3,57	1	А
1.60	Кухня	3,57	1	А
1.61	Кухня	3,57	1	А
1.62	Кухня	3,57	1	А
1.63	Кухня	3,57	1	А
1.64	Кухня	3,57	1	А
1.65	Кухня	3,57	1	А
1.66	Кухня	3,57	1	А
1.67	Кухня	3,57	1	А
1.68	Кухня	3,57	1	А
1.69	Кухня	3,57	1	А
1.70	Кухня	3,57	1	А
1.71	Кухня	3,57	1	А
1.72	Кухня	3,57	1	А
1.73	Кухня	3,57	1	А
1.74	Кухня	3,57	1	А
1.75	Кухня	3,57	1	А
1.76	Кухня	3,57	1	А
1.77	Кухня	3,57	1	А
1.78	Кухня	3,57	1	А
1.79	Кухня	3,57	1	А
1.80	Кухня	3,57	1	А
1.81	Кухня	3,57	1	А
1.82	Кухня	3,57	1	А
1.83	Кухня	3,57	1	А
1.84	Кухня	3,57	1	А
1.85	Кухня	3,57	1	А
1.86	Кухня	3,57	1	А
1.87	Кухня	3,57	1	А
1.88	Кухня	3,57	1	А
1.89	Кухня	3,57	1	А
1.90	Кухня	3,57	1	А
1.91	Кухня	3,57	1	А
1.92	Кухня	3,57	1	А
1.93	Кухня	3,57	1	А
1.94	Кухня	3,57	1	А
1.95	Кухня	3,57	1	А
1.96	Кухня	3,57	1	А
1.97	Кухня	3,57	1	А
1.98	Кухня	3,57	1	А
1.99	Кухня	3,57	1	А
1.100	Кухня	3,57	1	А

Поэтажный план 2 СЕКЦИЯ

Поэтажный план 3 СЕКЦИЯ



Поэтажный план 4 СЕКЦИЯ

