



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного здания, м.Сокольники.

Предлагается на продажу отдельно стоящее пятиэтажное административное здание (бизнес центр класса «В») 3950 кв.м. на собственном огороженном земельном участке 6000 кв.м., на съезде с ТТК, в 15 мин. от метро «Сокольники» или «Рижская».

Земельный участок расположен в непосредственной близости от парка «Сокольники». Также на территории имеется гаражно-складской комплекс 250 кв.м., оформленный в собственность.

Участок земли 6000 кв.м.(оформлен в собственность, назначение «деловое управление»), предназначен для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

В здании хорошая отделка, ж/б перекрытия, имеется вся необходимая инфраструктура, система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, телефония и высокоскоростной интернет по выделенной линии, система контроля допуска, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализации, большая парковка.

Электрическая мощность 600 кВт.

Стоимость: 540 млн. рублей, торг.

Без комиссии.



Площадь: **3950 м2**

Цена: **136'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Рижская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3950
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

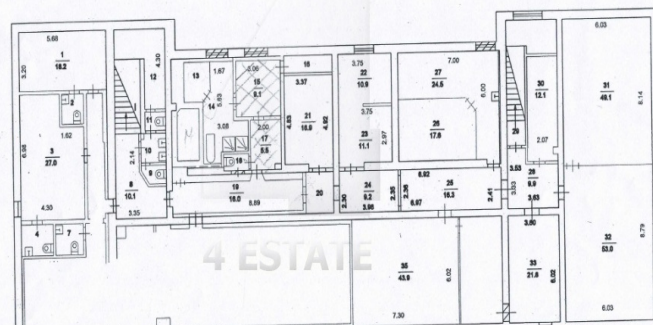
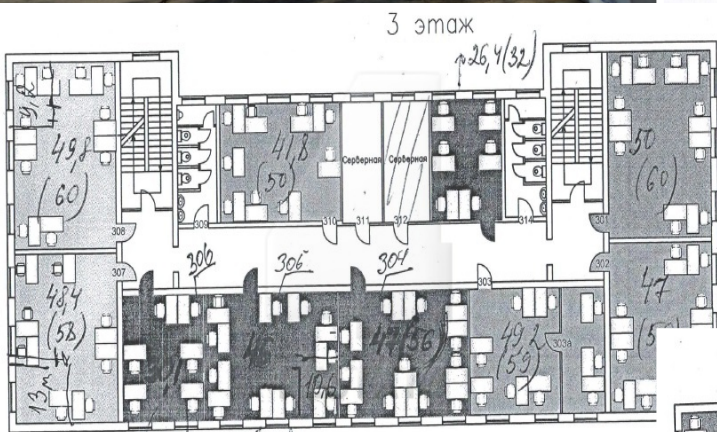
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

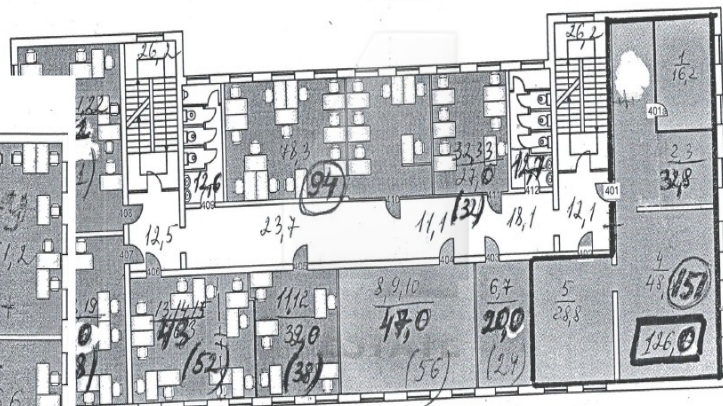
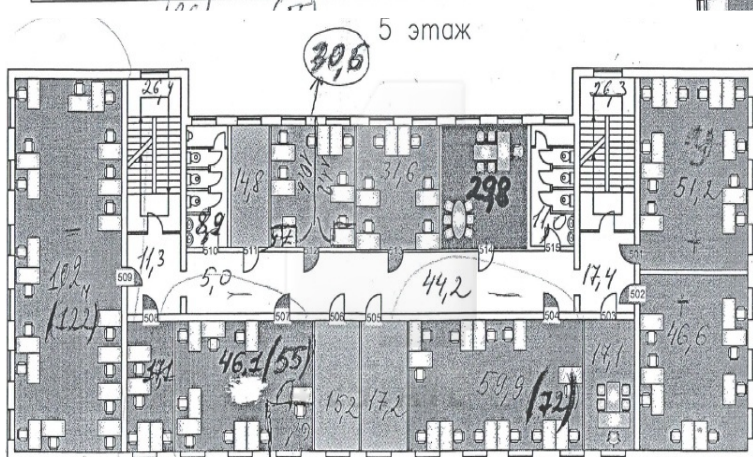


h = 2.65 м

0 й подвал



4 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46697

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

