



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисно-складского здания д.м. Авиамоторная.

Предлагается на продажу 4-х этажное здание с подвалом.  
Территория 35,63 сотки в аренде до 2060года .  
Здание оснащено двумя лифтами  
грузоподъемность 1000кг, имеется два пандуса  
погрузочно-разгрузочные.  
Огороженная территория въезд через кпп.  
В данный момент заполнено арендаторами на  
90% краткосрочные договора аренды.  
Стоимость объекта 200 млн.рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 5108 м2

Цена: 34'731 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5108
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	56

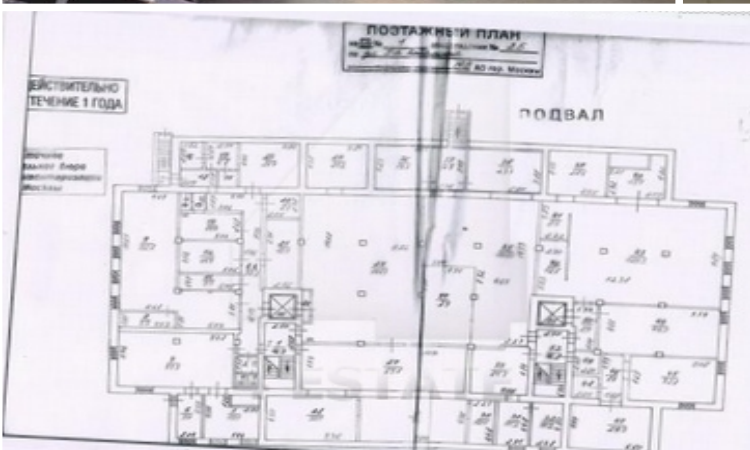


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



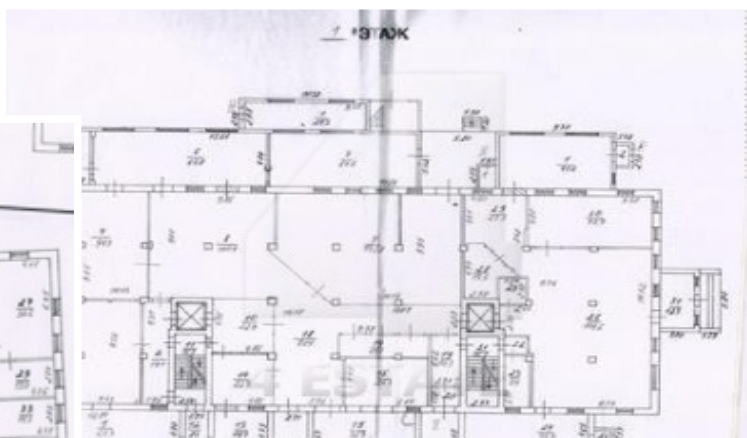
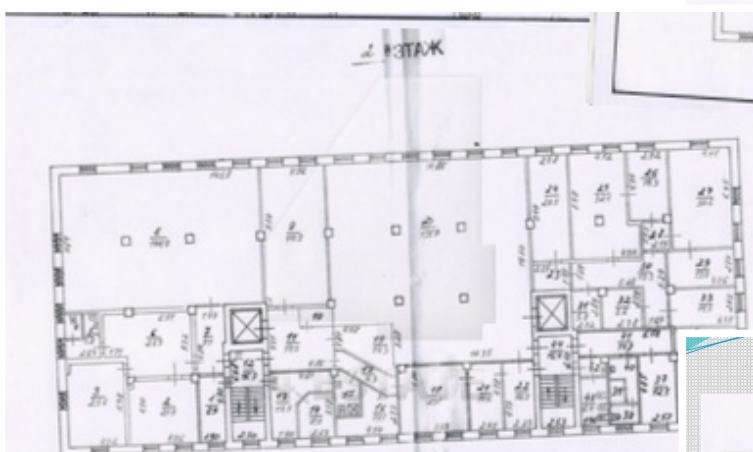


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

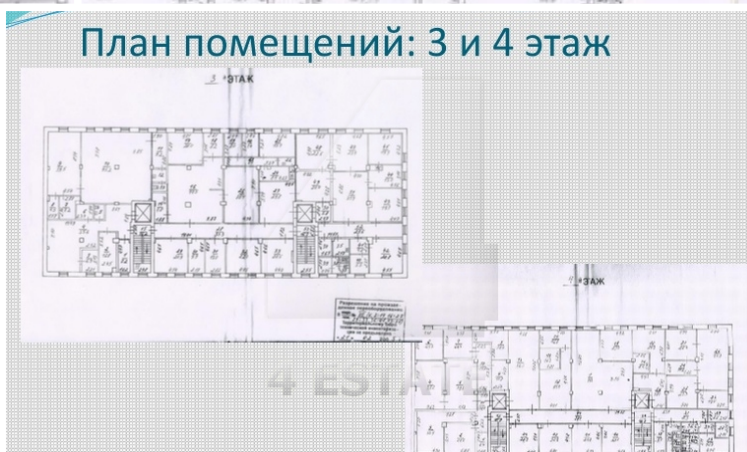
ID: 46055

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План помещений: 3 и 4 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

