



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка, м.Третьяковская

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание.

Находящееся в десяти минут пешком от м.Новокузнецкая или м.Третьяковская.

Очень престижное окружение, с видом на кремль. Общая площадь здания: 715 кв.м.(цоколь, 2 этажа и мезонин).

Состояние помещений: требуется косметический ремонт.

Планировка смешанная, в виде комбинаций залов и кабинетов. Помещения оборудованы сплит системами кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией. Наличие всех коммуникаций. Имеется зона для руководства, а также зона для приготовления, приёма пищи и отдыха всех сотрудников, оборудованная в соответствии со всеми нормами. Дорогостоящее оборудование для приготовления передаётся от собственника, арендатору.

Наземная парковка на 8 м/м.

Стоимость: 350000 рублей за кв.м., включая НДС. Без комиссии.



Площадь: **715 м2**

Цена: **322'158 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	715
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



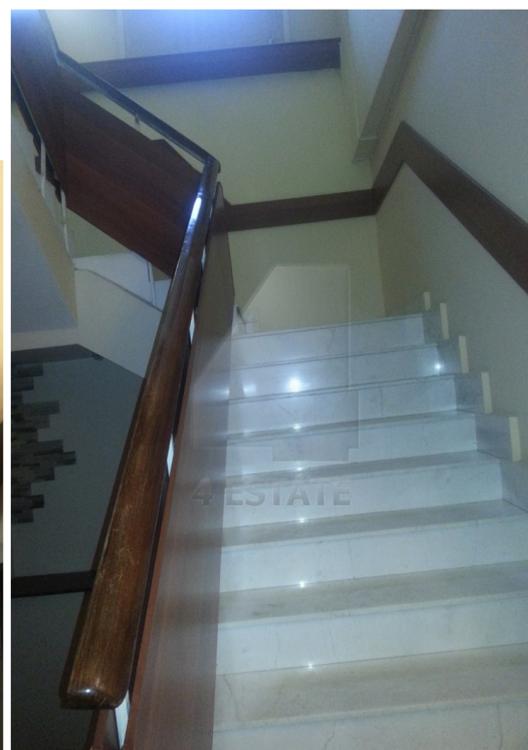
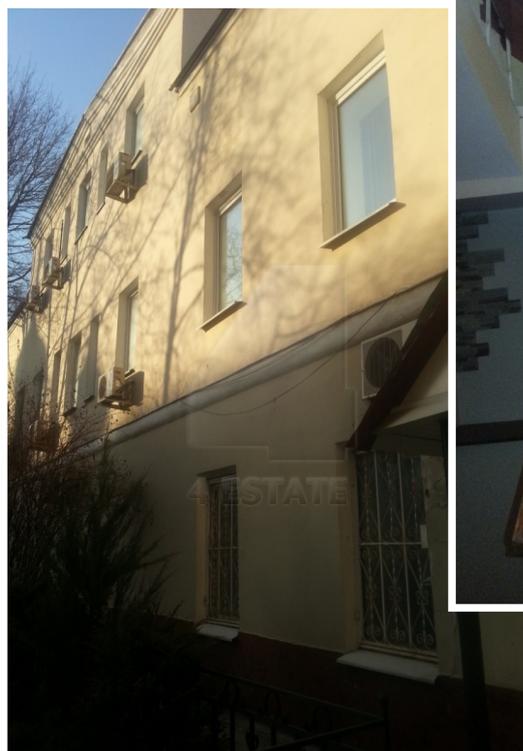


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45739

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

