



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа нового здания, м.Полежаевская.

Предлагается в аренду новое офисное здание класса В+с прекрасным видом на Москва-реку и Серебряный Бор, в ЖК «Континенталь».

Особенность данного предложения в том, что представительский 5 этаж, с огромным зимнем садом и открытой верандой, не оставит равнодушным любого руководителя. Планировка других этажей смешанная, что поможет разместить Ваших сотрудников и начальников отделов.

Общая площадь 1215 кв.м.  
Состоит из 1 этажа, 2 этаж(342,9 м2), 3 этаж(350 м2), 4+5 этаж(522,1 м2).

Электроэнергия - 125 кВт;

В помещении имеются все необходимые коммуникации (ГВС, ХВС, электричество, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование).

Стоимость: 5000\$ за кв.м.(включая НДС).  
Без комиссии.



Площадь: 1215 м2

Цена: 299'403 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1215
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45726

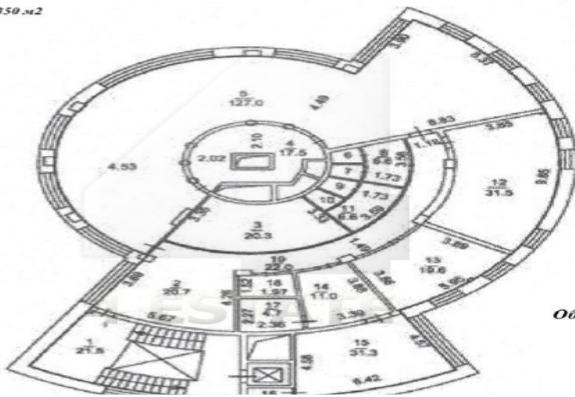
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

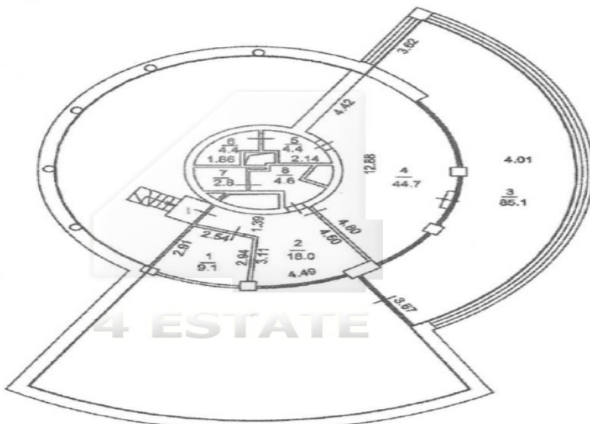


3-й этаж

Общая площадь: 350 м<sup>2</sup>

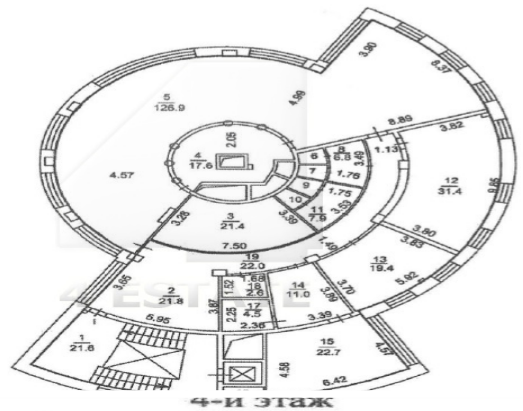


Общая площадь: 175,1 м<sup>2</sup>



2-й этаж

Общая площадь : 342,9 м<sup>2</sup>



Общая площадь: 349 м<sup>2</sup>

