



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа торгового помещения, м. Смоленская.

Предлагается на продажу двухуровневое помещение свободного назначения на первой линии домов Старого Арбата. Исторически сложившаяся торговая пешеходная улица в самом центре Старой Москвы.

Общая площадь 358 кв.м. (1 этаж - 238 кв.м. и подвал - 120 кв.м.).

Территориальное расположение здания возле м. Смоленская и м. Арбатская.

Ранен располагался магазин.

Главный вход и витрины на ул. Арбат, есть еще три выхода, которые выходят сбоку здания.

Электрическая мощность 40 кВт. (возможно увеличение).

В помещение зальная планировка.

Высота потолков на первом этаже от 3 до 4 м.

Высота потолков в подвале от 2,2 до 2,9 м.

Место для рекламы на фасаде, витринные окна.

Стоимость: 10 млн. \$, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **358 м2**

Цена: **1'676'657 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

