



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44713

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса В, м.Арбатская.

В Центральном округе Москвы в районе Арбат, продается часть двухэтажного особняка(70% кабинетной планировки с отдельным входом. Общая площадь 830 кв.м.(подвал 30 кв.м., 1 этаж 200 кв.м. и 2 этаж 600 кв.м.)  
На данный момент сдан полностью арендаторам(11 мес.договора).  
Стоимость: 210 млн.рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **830 м2**

Цена: **266'469 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44713

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	830
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44713

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44713

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

