



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44472

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Презентабельный особняк на продажу, м.Пр-т Мира.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание рядом с м. Проспект Мира, (кольцевая/радиальная) 5 мин. пешком.

Общая площадь - 339,4 кв.м.(здание в собственности у физ.лица), три уровня - подвал, 1-й этаж, мансарда.

Аренда земли под зданием до 2052 года, возможно присоединить 1,5 - 2 сотки около здания, уже огороженная территория.

Наземная парковка за шлагбаумом на 10 м/м. Подвал с двумя окнами (прямки) - 3,5 м., 1-й этаж - 2,95, мансарда - 1, 60, в коньке -2,70.

Электрическая мощность 40 кВт (в здании проложены 2 силовых кабеля, есть возможность получить ещё 40 кВт).

Удобное расположение здания вблизи метро, со своим внутренним двором и парковкой.

На данный момент здание занимает сервисный центр НТС(возможно расторжения контракта в течение 1-2 месяцев).

Собственник физическое лицо.

Стоимость: 2,3 млн.\$.

Без комиссии.



Площадь: **339 м2**

Цена: **404'195 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44472

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	339
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44472

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

