



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Третьяковская.

Продается высококачественный отдельно стоящий особняк класса А.

Общая площадь здания 6512 кв.м.
Расположен на набережной Водостводного канала в районе Якиманка, в 750 метрах ходьбы находятся метро: Третьяковская и Новокузнецкая.

Расстояние до Кремля - 500 м
Возможно деление по этажам, площадь каждого 1000 метров.

Возможность реализации VIP-кабинетов на верхнем этаже с выходом на эксплуатируемую кровлю (террасу), где открывается вид на Болотную площадь и Кремль.

Большой подземный и наземный паркинг.

Полностью готов к въезду.
Стоимость: 65 млн.\$, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 6512 м2

Цена: 579'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6512
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

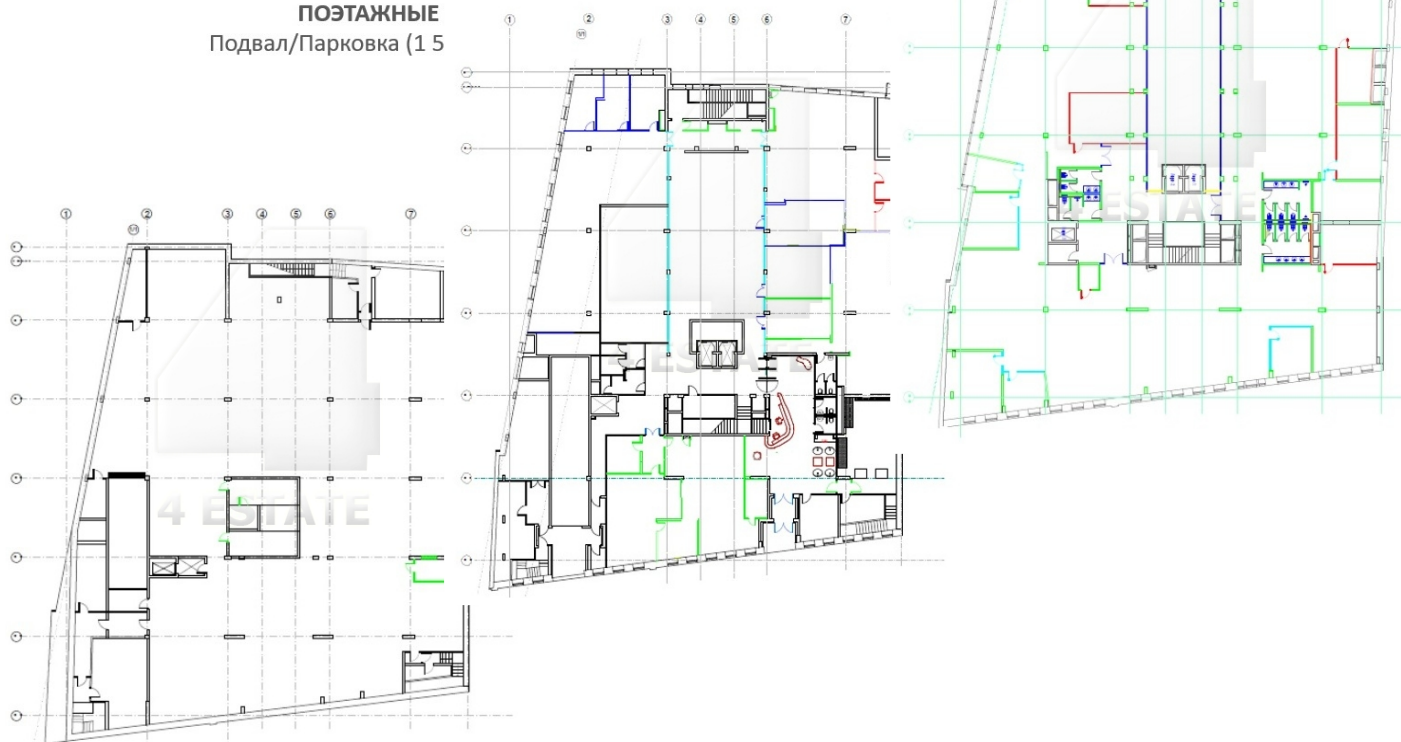
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
2 этаж (1 500,8 м²)

ПОЭТАЖНЫЕ
1 этаж (1 3

ПОЭТАЖНЫЕ
Подвал/Парковка (1 5





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

4 этаж (459,7 м²)

ПОЭТАЖНЫЕ I

3 этаж (130,0 м²)

