



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа части бизнес центра класса В+, м.Белорусская.

Продаются офисные помещения в 10 минутах от станции метро Белорусская, внутри ТТК.

Помещения расположены с 5 по 8 этажи восьмизэтажного офисного здания класса «В+».

Полностью готовы к въезду.

Общая площадь офисов к продаже – 2402 кв.м.

Возможно продажа отдельно:

5 этаж - 716 кв.м.

6 этаж – 658 кв.м., с VIP блоком для руководителя.

7 и 8 этаж – 1028 кв.м.(этаж по 514 кв.м.), в одни руки.

На этажах кабинетная планировка: кабинеты, апартаменты руководителя, комнаты переговоров, подсобные помещения, комнаты для приема пищи, кассовый узел, серверные комнаты, с/узлы.

Высота потолков от 3 до 3,3 метра. Внутренняя отделка – окраска, плитка, ламинат, паркетная доска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Коммуникации центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.

Электрическая мощность – 279 кВт.

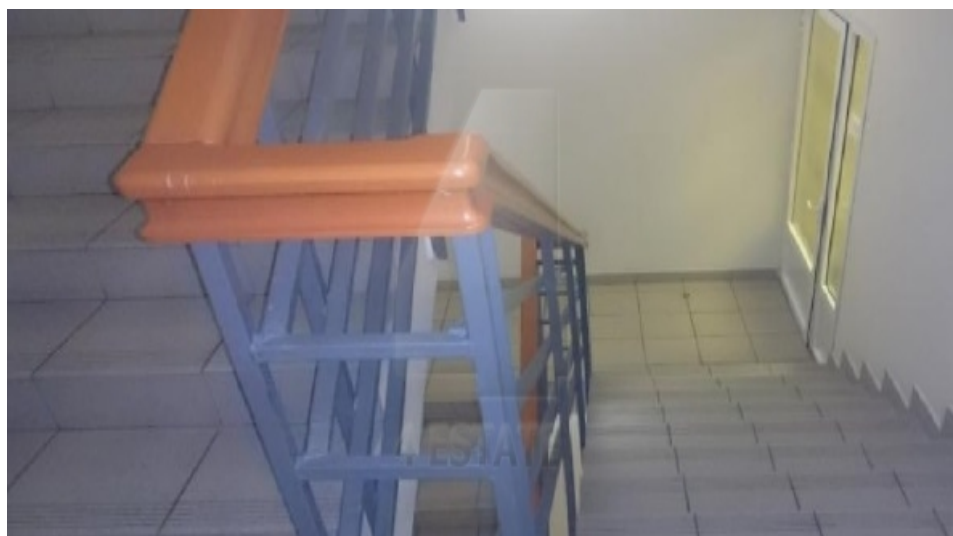
Вход осуществляется с двух подъездов. Два грузопассажирских лифта. Парковка – наземная и подземная.

Ближайшее окружение – жилые и административные здания. Расстояние до метро около 800 метров, ближайшие остановки городского наземного транспорта расположены на удалении 100 метров, на Ленинградском проспекте.

Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно), доп.места по 7000 руб.за 1 м/м(много мест).

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 230 тыс.рублей за кв.м.(с НДС), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 658, 716, 1028, 1686, 1744,
2402 м2

Цена: 211'978 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-30

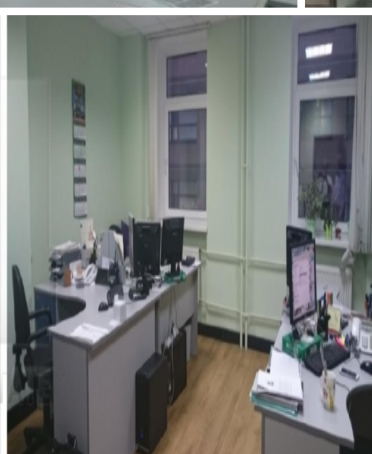
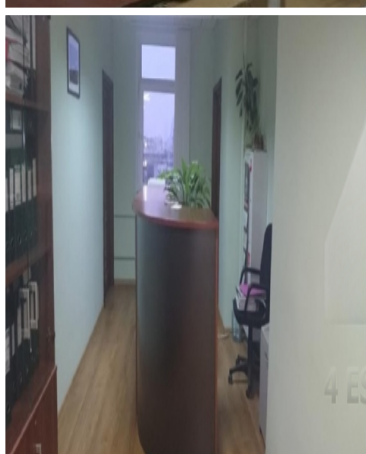
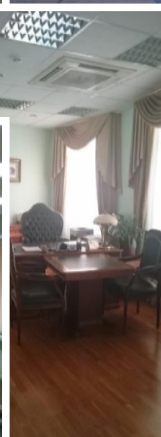
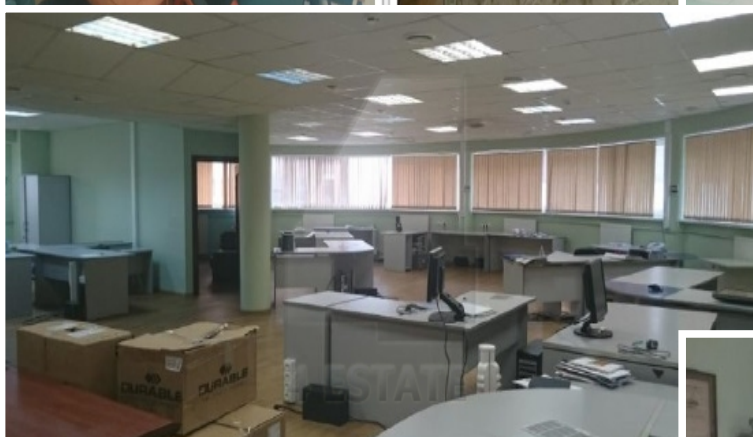
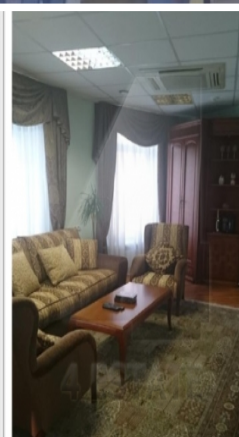
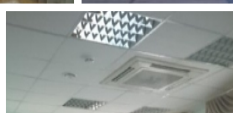
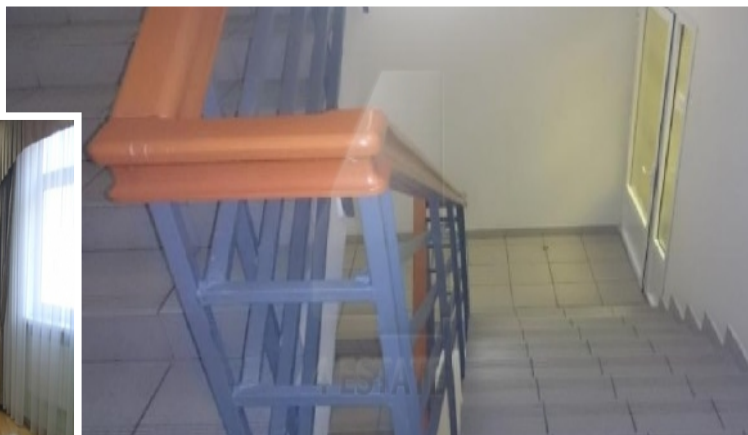


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE

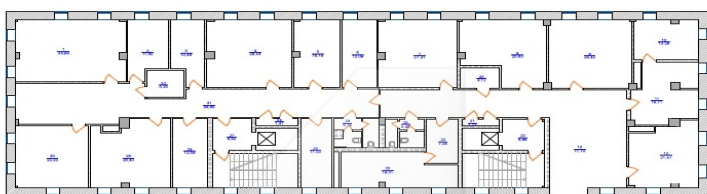
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



6-й этаж



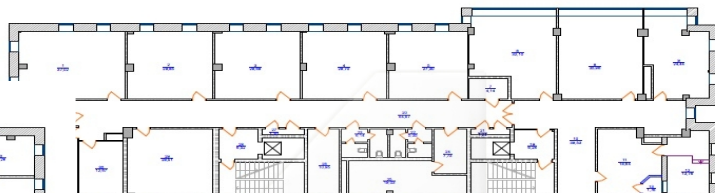
5-й этаж



Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	35.0	18	Сан.узел	5.6
2	Кабинет	11.6	19	Переговорная	39.9
3	Кабинет	10.5	20	Лифтовой холл	6.9
4	Кабинет	29.4	21	Электрощитовая	1.1
5	Кабинет	16.2	22	Кухня	7.3
6	Кабинет	12.1	23	Сан.узел	5.4
7	Кабинет	27.4	24	Сан.узел	6.1
8	Кабинет	25.5	25	Вентиляционная	19.9
9	Кабинет	28.4	26	Комната ком.оборуд.	11.0
10	Кабинет	13.3	27	Лифтовой холл	6.6
11	Кабинет	18.7	28	Кабинет	16.6
12	Кабинет	21.5	29	Кабинет	29.4
13	Коридор	77.1	30	Кабинет	23.2
14	Кабинет	21.7	31	Коридор	59.8
15	Кабинет	32.5	32	Кабинет	5.2
16	Кабинет	19.8	33	Электрощитовая	4.1

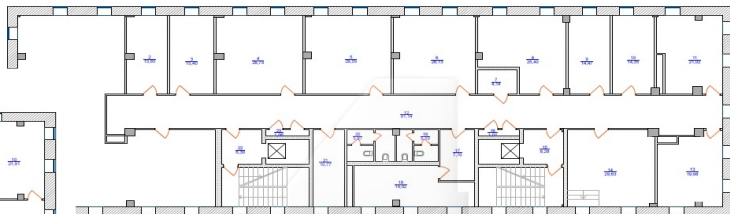
8-й этаж



Экспликация помещений

наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
Кабинет	37.0	15	Кабинет	13.5
Кабинет	29.8	19	Лифтовой холл	6.3
Кабинет	26.7	20	Коридор	64.7
Кабинет	29.7	21	Электрощитовая	1.1
Кабинет	27.3	22	Сан.узел	5.4
Кабинет	32.1	23	Сан.узел	6.1
Электрощитовая	4.1	24	Кухня	7.7
Кабинет	36.0	25	Вентиляционная	19.0
Кабинет	24.4	26	Комната ком.оборуд.	11.0
Коридор	39.5	27	Электрощитовая	1.3
рациональный зал	18.0	28	Лифтовой холл	6.5
рациональная каassa	13.8	29	Кабинет	29.6
на клиента каassa	1.8	30	Кабинет	12.7
Кабинет	9.6	31	Кабинет	20.7
Лолл	19.5	32	Кабинет	7.1
Гараж/авт	9.0			

7-й этаж



Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	115.4	13	Кабинет	20.0
2	Кабинет	13.6	14	Кабинет	29.5
3	Кабинет	15.4	15	Лифтовой холл	6.3
4	Кабинет	29.7	16	Электрощитовая	1.0
5	Кабинет	29.5	17	Кухня	7.7
6	Кабинет	28.1	18	Вентиляционная	19.0
7	Электрощитовая	4.1	19	Сан.узел	5.1
8	Кабинет	25.4	20	Сан.узел	5.9
9	Кабинет	14.5	21	Комната ком.оборуд.	10.9
10	Кабинет	14.4	22	Лифтовой холл	6.3
11	Кабинет	21.0			
12	Коридор	91.1		Итого	514.2

Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	37.0	14	Лифтовой холл	6.4
2	Кабинет	20.9	15	Электрощитовая	1.0
3	Кабинет	31.1	16	Кухня	7.5
4	Кабинет	29.9	17	Сан.узел	5.1
5	Кабинет	27.2	18	Сан.узел	5.9
6	Кабинет	26.2	19	Комната ком.оборуд.	11.9
7	Электрощитовая	4.5	20	Электрощитовая	1.2
8	Кабинет	14.1	21	Лифтовой холл	6.4
9	Кабинет	14.2	22	Кабинет	29.6
10	Кабинет	21.0	23	Кабинет	32.8
11	Кабинет	112.8	24	Вентиляционная	19.0
12	Коридор	20.5			
13	Кабинет	28.2		Итого	514.7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

