



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Отреставрированное здание (бизнес-центр) на продажу, м.Ленинский пр-т.

Предлагается здание(ОСЗ) класса В+.  
Общая площадь здания 5284 кв.м.  
На данный момент бизнес центр сдан арендаторам на 90%(возможен их съезд в течение двух месяцев).  
Аренда земли под зданием и парковкой до 2063г.  
Наземная парковка: за зданием 11 м/м, перед зданием 12 м/м.  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:**  
Конструкция здания - железобетон.  
Количество лифтов – 2 лифта (CLEMAN).  
Приточно-вытяжная вентиляция.  
Центральное кондиционирование.  
Центральное отопление.  
Высота перекрытий 3.50 м  
Шаг колонн 6.5 \* 3.5  
Пожаротушение - система.  
Стоимость: 190000 руб.за кв.м., возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **5282 м2**

Цена: **164'672 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5282
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	23

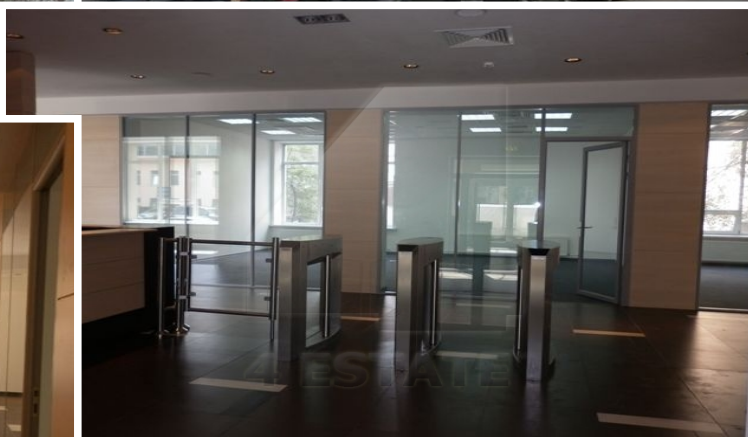
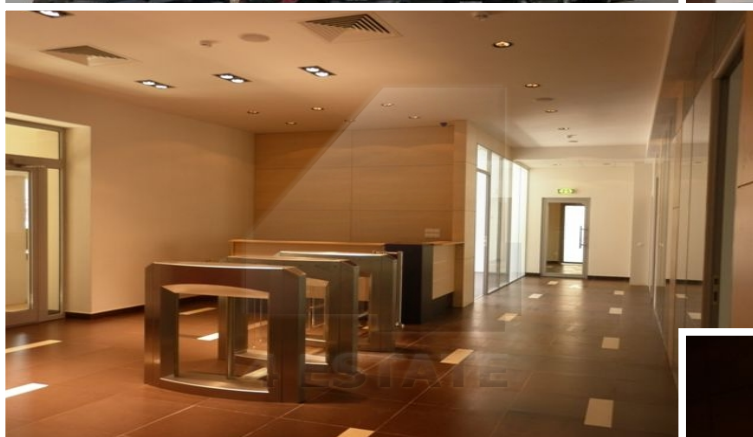


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

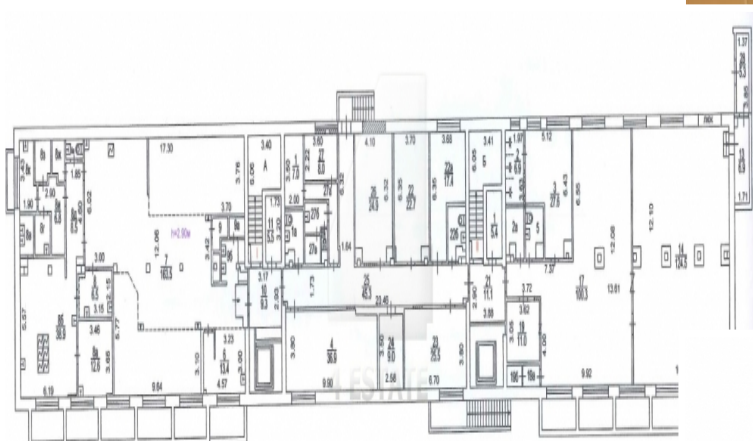
ID: 4391

# 4ESTATE

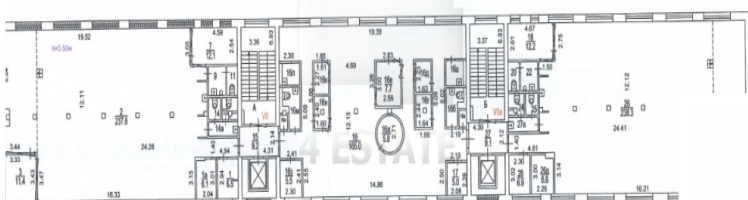
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



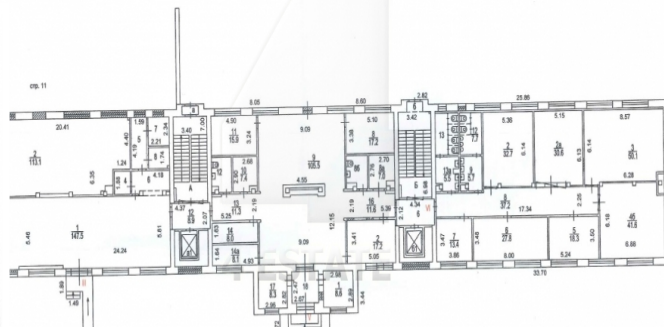
1 этаж



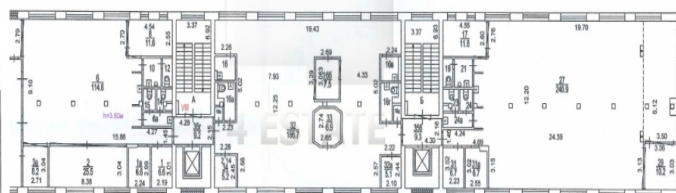
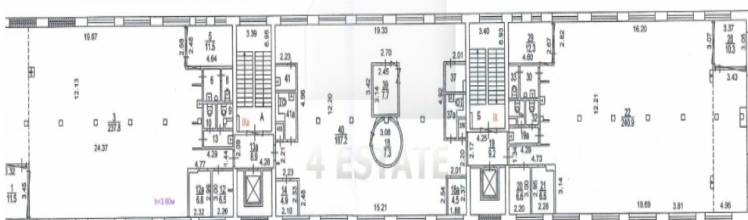
2 этаж



4 этаж



3 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4391

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

