



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

VIP офис с отдельными входами на продажу, м.Новокузнецкая.

Предлагается представительский офис с несколькими входами в элитном жилом комплексе.

Жилищно-административный комплекс переменной этажности (4-9 этажей) с нежилыми помещениями на первых этажах (1,2 эт.) и единым двухуровневым подземным паркингом на 162 м/м.

Месторасположение объекта:

Комплекс расположен в муниципальном районе "Замоскворечье" ЦАО Москвы в шаговой доступности от станций метро Павелецкая (7 мин. пешком) и Новокузнецкая/Третьяковская (12 мин. пешком). Ближайшие крупные транспортные магистрали: Садовое кольцо (ул. Валовая), улицы Пятницкая, Люсиновская, Большая Ордынка, Большая Полянка. Рядом с домом находятся парк «Михайловский сад», Театральный музей им. А. Бахрушина, мультиплекс "Пять звезд".

Описание помещений:

Площадь нежилого помещения: 816 кв.м.

Расположено на 1-2 этажах элитного жилого дома.

Количество независимых машиномест подземной автостоянки: 18 штук (цена по договоренности).

Помещение и машиноместа оформлены в собственность на юридическое лицо.

Помещение отремонтировано и полностью готово к размещению арендаторов.

Стоимость: 300 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **816 м2**

Цена: **377'248 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43817

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	18

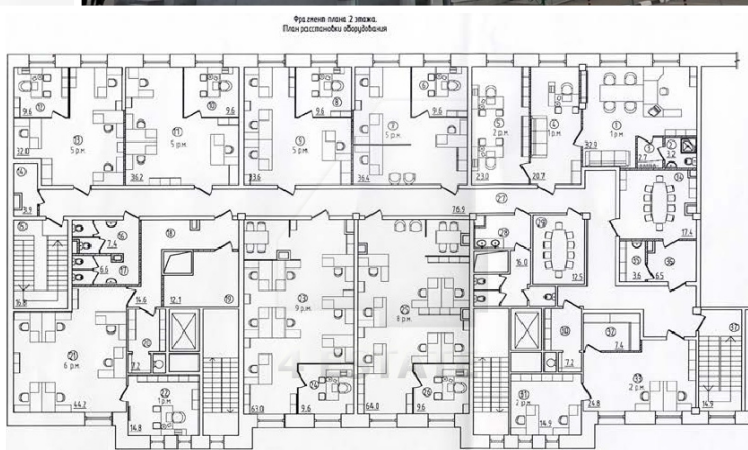
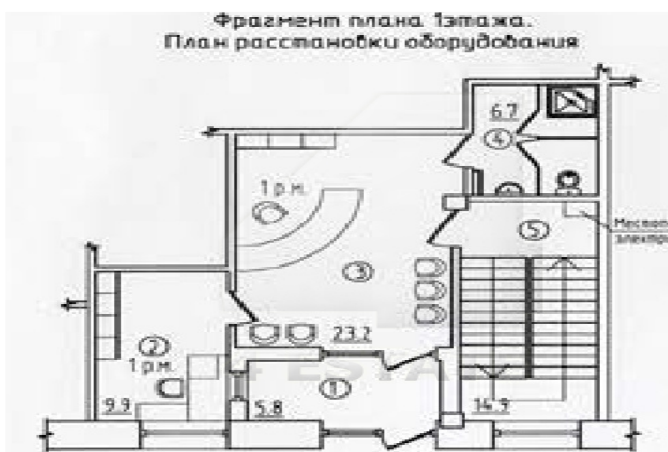


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

