



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43401

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового здания, м.Римская.

Предлагается к продаже новое отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь особняка 1328 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: второй квартал 2015 года.

На данный момент ведутся работы по благоустройству территории вокруг здания.

Возможно использовать под любые виды деятельности.

Аренда земли под зданием и парковкой до 2020г.

Парковка наземная на 37 м/м.

Площадь участка: 0,28 Га.

Стоимости: 200 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 1328 м2

Цена: 143'714 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43401

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1328
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	37



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

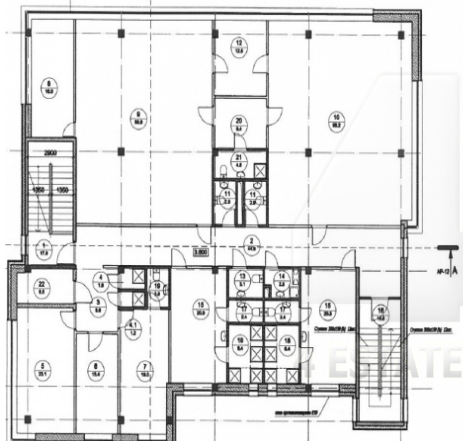
ID: 43401

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

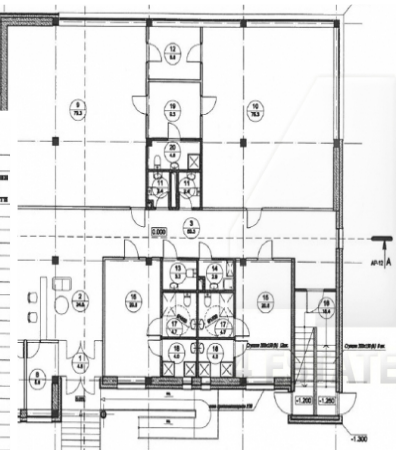
Фотографии



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Тамбур	4.5	-
2	Лестничная клетка	9.8	-
3	Подсобное пространство	6.3	-
4	Электрощитовая	11.5	В 4
5	Восстановительный узел	6.5	Д
6	Жилая	33.6	-
7	Коридор	32.0	-
8	ИТП	77.9	Д
9	Жил. кладовая	5.8	В 4
10	Ремонтная сервисная	21.2	-
11	Туалет при раздевалке	2.4	-
12	Душевая при раздевалке	6.8	-
13	Туалет	2.9	-
14	Ликвидаторная	2.9	В 4
15	Лестничная клетка	2.9	-
16	Помещение для тренажера	24.0	-
17	Кладовая спортивной инвентаря	11.0	-
18	Помещение для тренажера	33.4	-
19	Мастерская	3	-
20	Туалет	4	-
21	Гардероб	-	-
22	Душевая	-	-
23	Кладовая	-	-
24	Кладовая одежды тренажера и инвентаря	5	-



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Лестничная клетка	17.0	-
2	Коридор	44.9	-
3	Тамбур	8.6	-
4	Душевая	1.6	-
4.1	Душевая	1.2	-
5	Массажный кабинет	23.1	-
6	Массажный кабинет	13.4	-
7	Кабинет врача	19.0	-
8	Лидерское помещение	16.0	В 3
9	Спорт зал	89.8	-
10	Спорт зал	99.2	-
11	Туалет	2.9	-
12	Подсобное помещение	12.5	В 3
13	Туалет инвалида	3.1	-
14	Кладовая уборочного инвентаря	2.8	-
15	Раздевалка	20.3	-
16	Лестничная клетка	16.5	-
17	Туалет при раздевалке	2.4	-
18	Душевая при раздевалке	6.4	-
19	Туалет при раздевалке	2.6	-
20	Кладовая тренажера	8.4	-
21	Туалет	4.6	-
22	Планировочные зоны для ММСП	6.0	-



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Тамбур	4.6	-
2	Жилая	24.6	-
3	Коридор	53.3	-
4	Лестничная клетка	16.8	-
5	Тамбур	3.5	-
6	Кладовая чистого белья	4.8	В 3
7	Помещение для климатотехники	12.7	-
8	Кладовая одежды	5.9	-
9	Спорт зал	79.3	-
10	Спорт зал	75.3	-
11	Туалет	2.4	-
12	Подсобное помещение	8.8	-
13	Туалет	3.2	-
14	Кладовая уборочного инвентаря	2.9	В 4
15	Раздевалка	20.6	-
16	Лестничная клетка	15.4	-
17	Туалет при раздевалке	4.7	-
18	Душевая при раздевалке	4.0	-
19	Кладовая тренажера	9.3	-
20	Туалет	4.6	-
21	Гардероб	5.6	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Натурные и/б конструкции
- Панельные блоки
- Ресничная стена
- Проектируемые перегородки и блоки