



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43040

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка, м.Бауманская.

В непосредственной близости от м.Бауманская предлагается на продажу полностью реконструированный презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь здания 1500 кв.м.  
Особняк подходит под любые виды деятельности.  
Наземная парковка на 6-7 м/м.  
Земля под зданием и парковкой в собственности.  
Ставка: 3000\$ за кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: 1500 м2

Цена: 177'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43040

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                |
| Район                                      | Басманный                                  |
| Метро                                      | Бауманская                                 |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком                               |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B+   |
| Общая площадь здания                       | 1500                                       |
| Этажей в здании                            | 2.0000                                     |
| Этаж                                       | 0.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Особняк                                    |
| Планировка                                 | Смешанная                                  |
| Состояние отделки                          | shell&core                                 |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Безопасность                               | Организована система доступа               |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 7        |

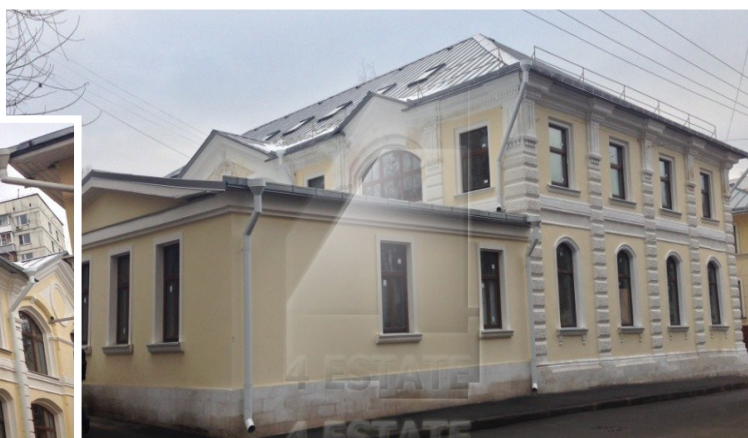


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43040

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43040

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

