



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м. Смоленская.

Продается отдельно стоящее здание после реконструкции.
Общая площадь особняка 2048 кв.м.
Здание состоит из пяти этажей(есть разрешение на достройку двух этажей).
Аренда земли под зданием и парковкой до 2063г.
Наземная парковка на 20 м/м.
Собственник юридическое лицо.
Вид сделки: договор купли продажи.
На данный момент сдан одному арендатору(долгосрочный договор), возможно расторжение договора.
Стоимость: 900 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 2048 м2

Цена: 407'189 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2048
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



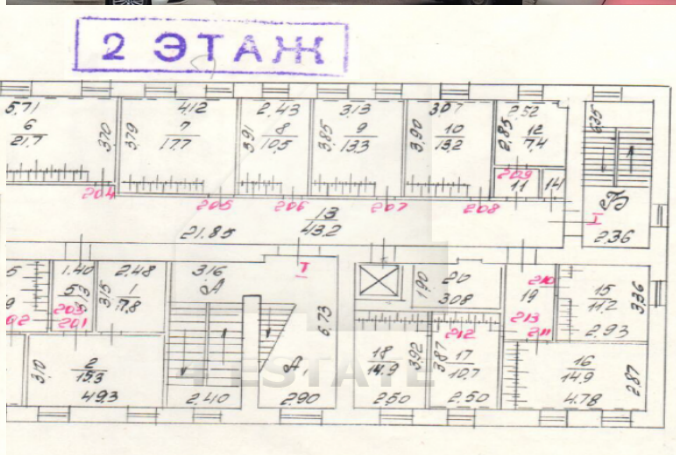
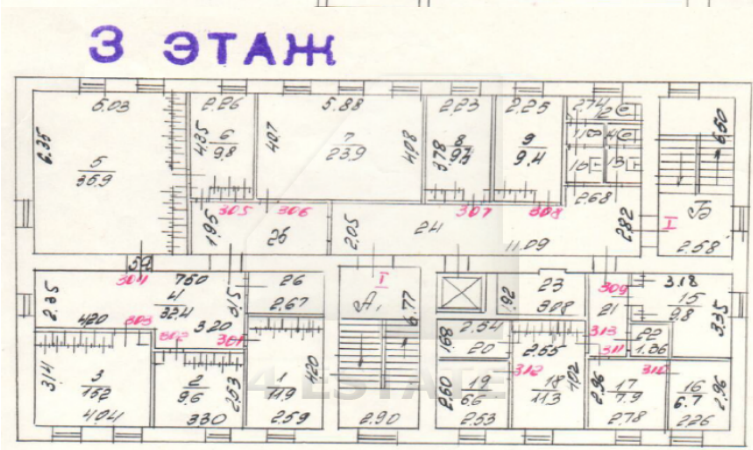
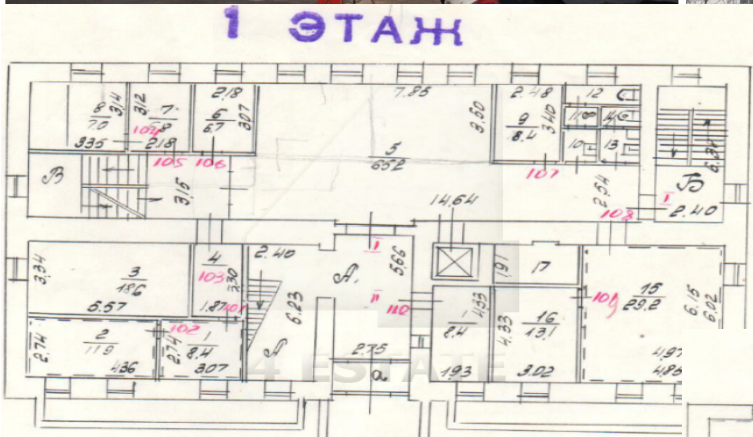
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43023

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



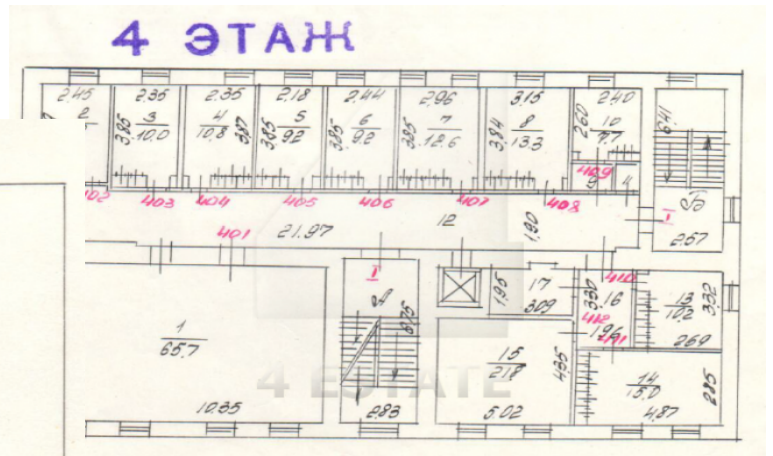
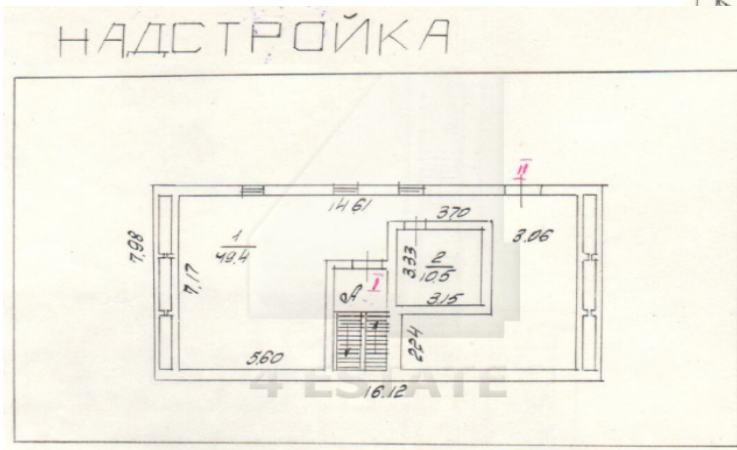


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43023

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

