



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа арендного бизнеса м. Новослободская.

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в Тверском районе Центрального административного округа Москвы. В непосредственной близости находится Садовое кольцо, улицы Долгоруковская и 1-я Тверская-Ямская. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Новослободская" займет около 5-ти минут.

Общая площадь - 85,2 кв.м

Отдельный вход с улицы.

Первая линия домов. Прекрасная видимость.

Район плотной жилой застройки.

Арендатор - салон красоты

Окупаемость за счет арендных потоков - 8 лет.

Электроснабжение (выделенная мощность): 16 кВт

Цена: \$ 750 000;



Площадь: **85 м2**

Цена: **526'950 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

