



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка класса А, м.Павелецкая.

Деловой центр класса А – это новый проект в историческом центре Москвы, органично соединил в себе все современные инженерные системы, необходимые для функционирования офисного здания, при бережном отношении к архитектурному и культурному наследию.

Название здания "Монета", происходит от исторического названия района – Монетчики, известного с 19 века. В этой местности издавна селились уникальные мастера-монетчики, трудившиеся на Кадашевском монетном дворе.

Богатое историческое прошлое здания, подчеркивается классическим дизайном и стильными декоративными элементами.

Деловой центр оснащен современными инженерными системами, которые включают в себя приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, надежное и бесперебойное электроснабжение, телефонию и высокоскоростной интернет. Безопасность и комфорт обеспечивают профессиональные системы контроля доступа, сигнализации и видеонаблюдения.

Стоимость: 7000\$ за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **1737 м2**

Цена: **419'165 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1737
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

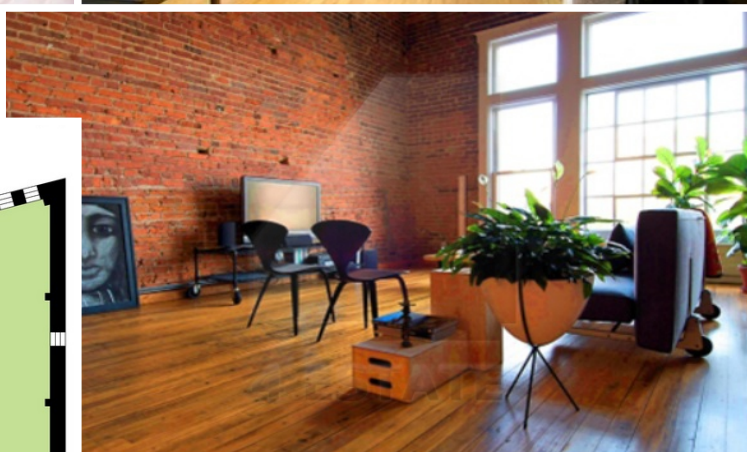


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

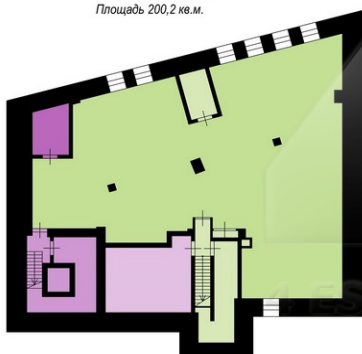
ID: 41526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

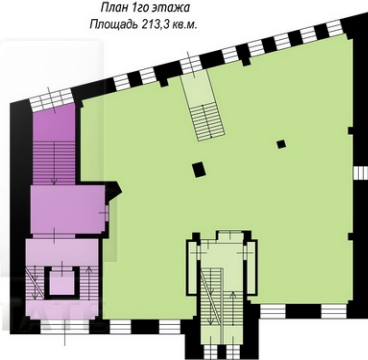
Фотографии



План цокольного этажа
Площадь 200,2 кв.м.



План 1го этажа
Площадь 213,3 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41526

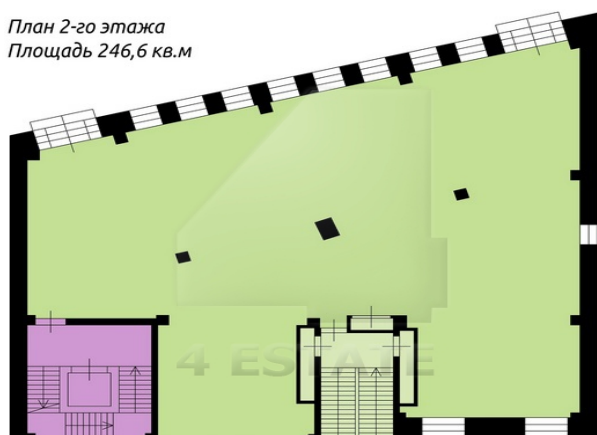
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

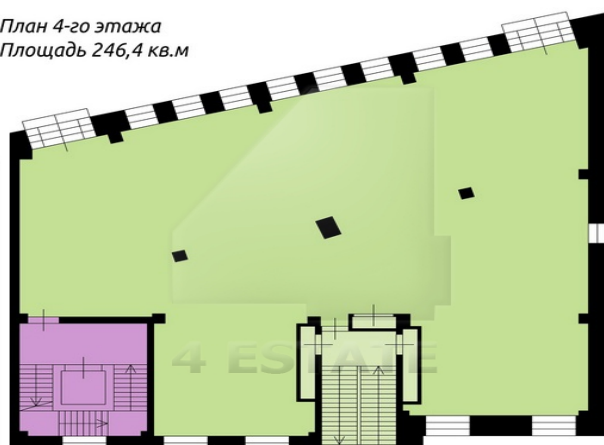
План 3-го этажа
Площадь 247,3 кв.м



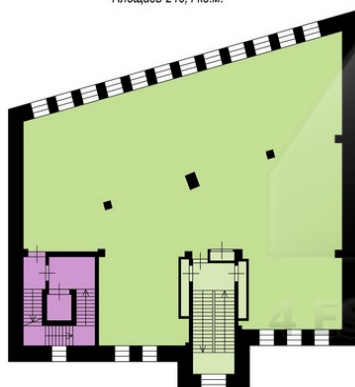
План 2-го этажа
Площадь 246,6 кв.м



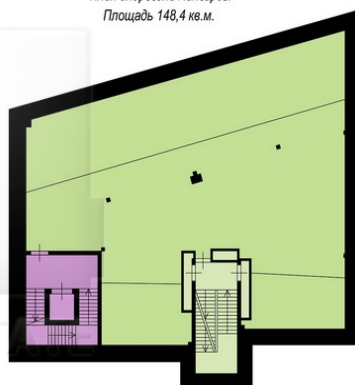
План 4-го этажа
Площадь 246,4 кв.м



План мансардного этажа
Площадь 246,4 кв.м.



План антресоли мансарды
Площадь 148,4 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41526

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Этаж	Общая площадь, кв.м.
Цоколь	233,8
1	261,7
2	270,8
3	270,8
4	270,8
Мансарда	268,8
Антресоль мансардного этажа	161
Итого	1737,7