



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес центра класса В+, м.Павелецкая

Продается отдельно-стоящее здание класса В+.  
Бизнес центр на 100% процентов занят  
арендаторами (договора краткосрочные).  
Наземная парковка (180 машиномест).  
Бизнес центр был полностью отреставрирован.  
Стоимость: 4000\$ за кв.м., возможен торг.  
Комиссия не предусмотрена.



Площадь: 18421 м2

Цена: 239'523 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	18421
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	180



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4128

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4128

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

