



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания(бизнес-центр),р-н Хамовники.

Продается особняк класса «А». Бизнес центр продается только, как арендный бизнес.
Местоположение: район Хамовники, исторический центр Москвы, в пешей доступности от м. «Фрунзенская» и «Киевская».
Транспортная доступность: близко к Б.Пироговской улице и Саввинской набережной.
Недалеко от особняка располагаются МИД РФ и Правительство РФ.
Дата постройки: 2009 год.
Этажность: 6 наземных + 2 подземных этажа.
На каждом этаже предусмотрен отдельный выход из лестничного марша и лифтового холла.
Также имеется открытая терраса на эксплуатируемой кровле.
Здание в соответствии со стандартами класса «А» оборудовано всеми внутренними инженерными системами.
Электрическая мощность, выделяемая на здание:
- единовременная 300кВт;
- установленная 400кВт.
Планировка: открытая.
Потолки: 3 метра.
Панорамные окна обеспечивают высокую степень естественной инсоляции в помещениях.
Отделка предполагается в индустриальном стиле.
Зона санузлов предусмотрена на каждом этаже здания.
Собственник готов обсуждать различные формы сделки по купле-продаже здания с заинтересованным покупателем.
В настоящее время, здание целиком арендовано на длительный период(до 2019г.)банковской структурой.
Аренда земли в долгосрочной аренде до 2055г.
Стоимость: 1 млрд. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2670 м2**

Цена: **344'913 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2670
Этажей в здании	6.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	23



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

