



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа банковского особняка, м.Бауманская.

Рядом со станцией м.Бауманская располагается презентабельный банковский особняк со своей огороженной территорией на 8 м/м.  
Общая площадь здания 879,7 кв.м.  
Здание имеет пять уровней: подвал(банковское хранилище, депозитарий), 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансардный этаж.  
Здание расположено на первой линии домов.  
Удаленность от метро 3 минуты пешком.  
Разрешенная мощность 160 кВт.  
Центральная система вентиляции и кондиционирования  
Централизованные коммуникации  
Состояние помещений рабочее  
Стоимость 160 млн.рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **879 м2**

Цена: **182'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	874
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



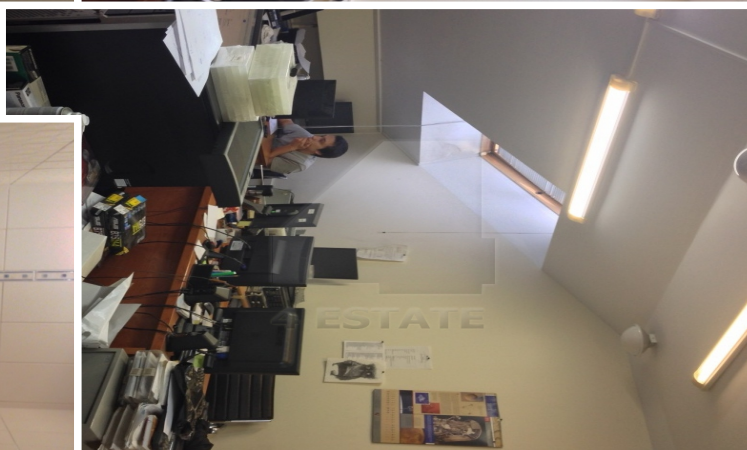


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



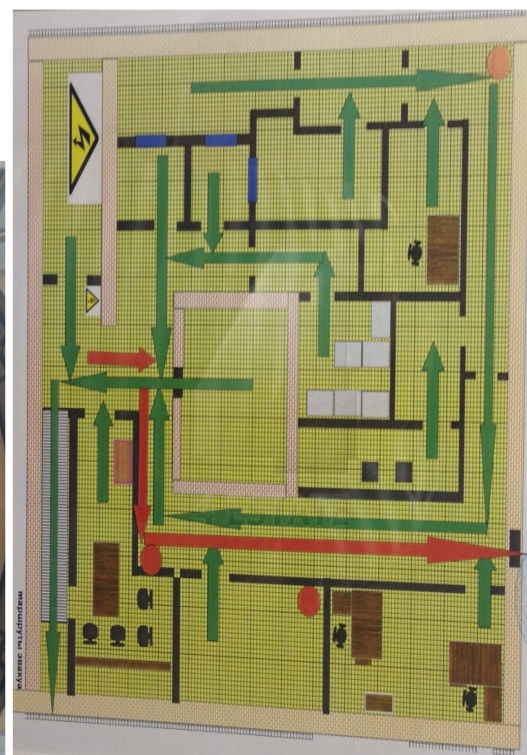


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40937

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

