



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

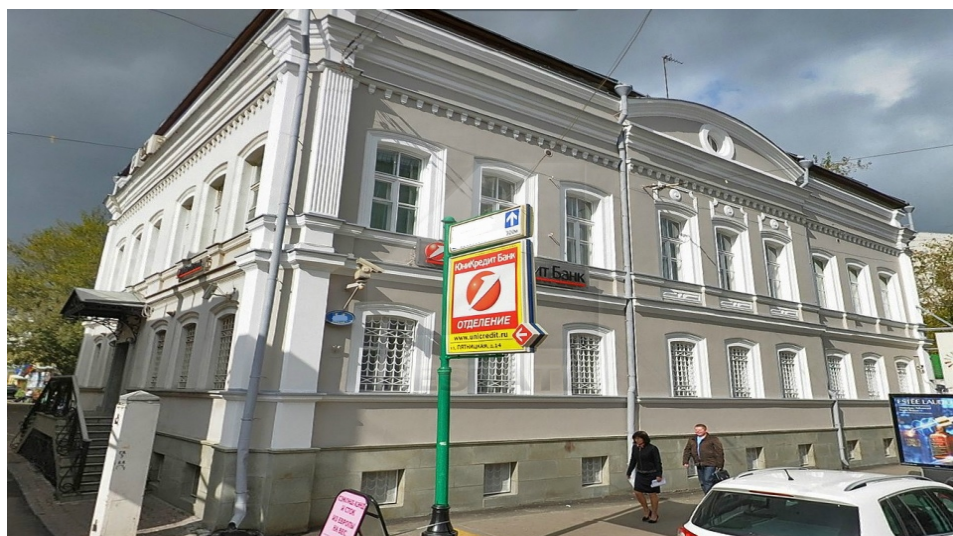
Представительский особняк на продажу, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу шестиуровневый особняк общей площадью 1613 кв.м. в ЦАО, в пешеходной доступности от станции метро «Новокузнецкая» (2 минуты) и «Третьяковская» (5 минут). Высокая пешеходная и транспортная проходимость.

Строительство осуществлялось в 1995 году. Проведены инженерные системы (отопления; электроснабжения, приточно-вытяжная вентиляция, водопровода, канализации, слаботочная, заземления и молниезащиты).

Содержится в рабочем состоянии структурированная кабельная система, кондиционеры. В четвертом квартале 2006 г. осуществлен монтаж кабельной системы обогрева кровли здания и системы автоматического открывания ворот. На объекте установлена охранная сигнализация и пожарная сигнализация, а так же система контроля управления доступом и система видеонаблюдения с круглосуточным режимом записи. Здание оборудовано 44 телефонными линиями, структурированной кабельной системой (СКС). Все содержится в рабочем состоянии. Во многих зданиях, находящихся в центре Москвы возникают проблемы с горячей водой, здесь же в техническом помещении подвала имеется бойлерная, которая обеспечивает здание горячей водой. Во внутренних помещениях выполнена высококачественная отделка, класса В+, каждая комната полностью меблирована всей необходимой мебелью.

Наземная огороженная парковка на 8 м/м. Стоимость особняка 16,5 млн.\$, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 1613 м2

Цена: 612'579 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1613
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

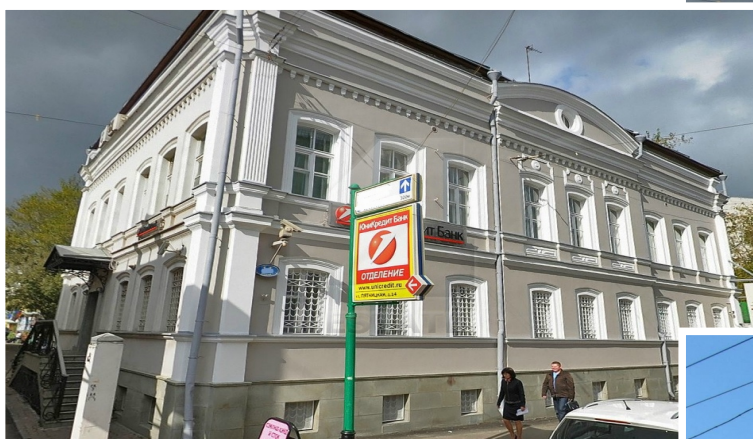


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40894

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

