



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания(ОСЗ), м.Тверская.

Продается деловой центр на первой линии.
Проходное, проездное место.
Местоположение: исторический центр Москвы, от
м . «Пушкинская» пять минут пешком.
Кабинетная планировка.
Подведены: отопление, канализация, водопровод,
гор. вода, интернет, телефон.
Год постройки: 50-е годы
Реставрация была произведена в 2005г.
Полностью сдан арендаторам (11 мес.договора)
Вид сделки: купля-продажа
Кол-во арендаторов: 25
Наземная парковка на 30 машиномест
Аренда земли под зданием до 2036г.
Возможен небольшой торг.
Комиссия не предусмотрена.



Площадь: **5731 м2**

Цена: **341'320 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5731
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



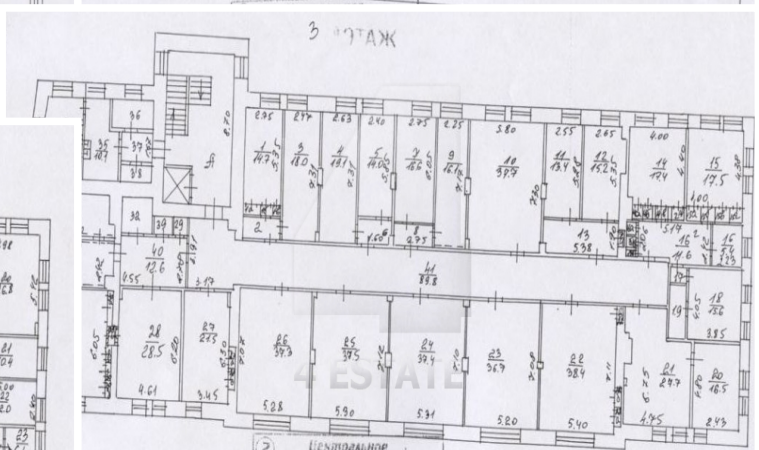
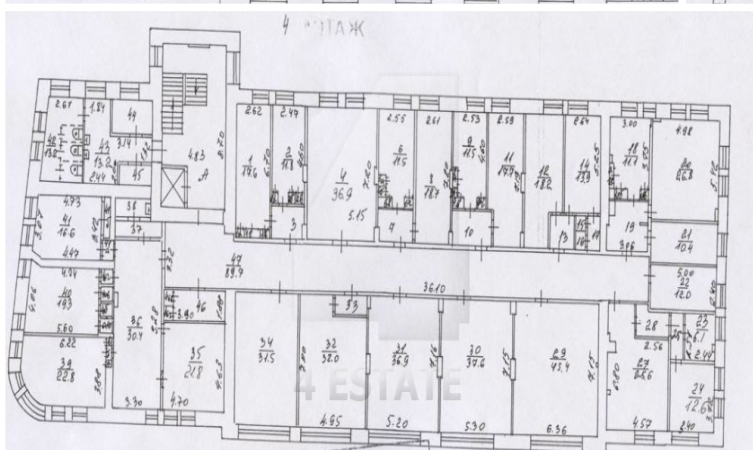
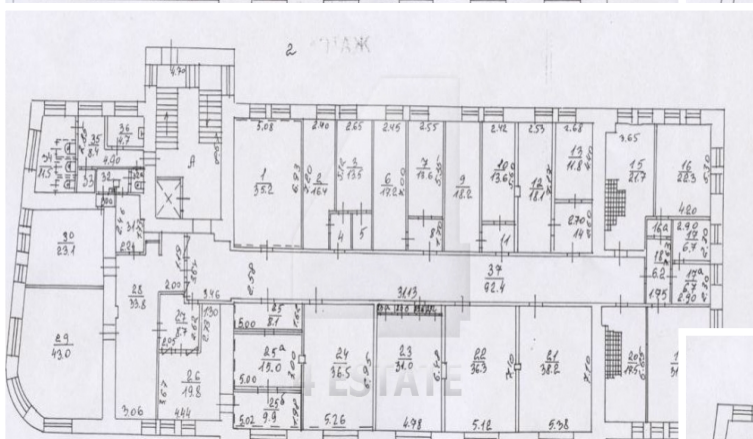
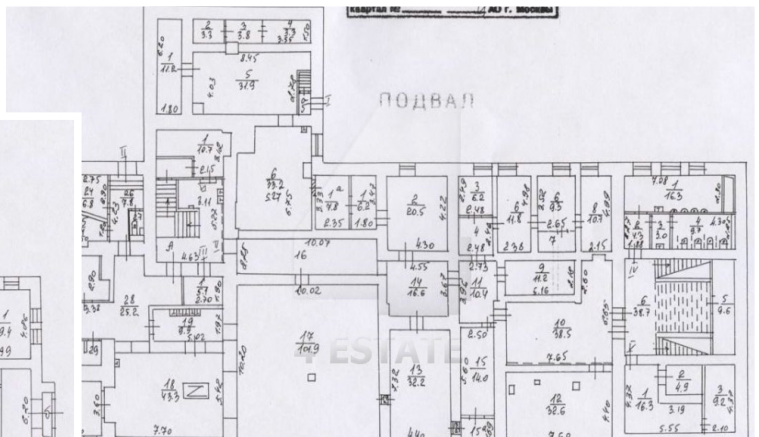
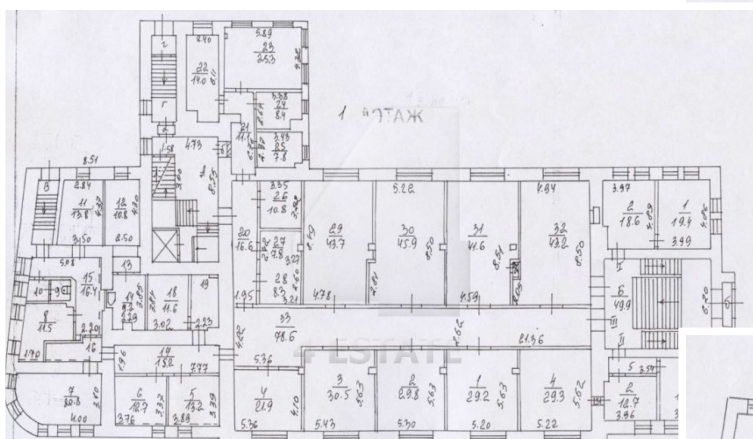


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4085

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

