



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание на продажу под арендный бизнес, м. Таганская.

Вашему вниманию предлагается трехэтажное здание с подвалом и мансардой, расположенное на оживленной улице на первой линии домов в пяти минутах от станции метро Таганская.

Общая площадь особняка 820 кв.м.

Все здание занимает действующий бар популярной сети «Золотая Вобла» с договором аренды до 2017 года.

Заключены договоры коммуникационного снабжения от городских ресурсно снабжающих организаций:

- теплоснабжение
 - водоснабжение и канализация
 - телекоммуникации
- выделенная электрическая мощность 205 кВт.

Стоимость: 195 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **820 м2**

Цена: **221'559 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	820
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

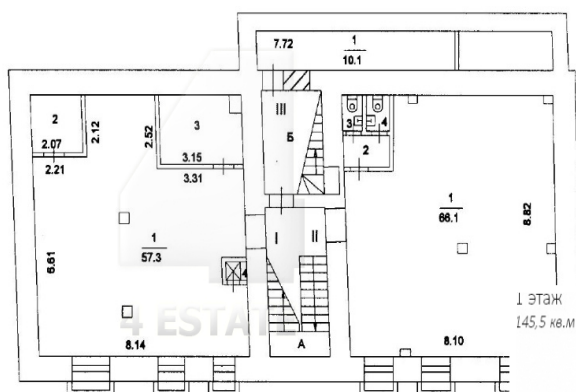
ID: 40702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

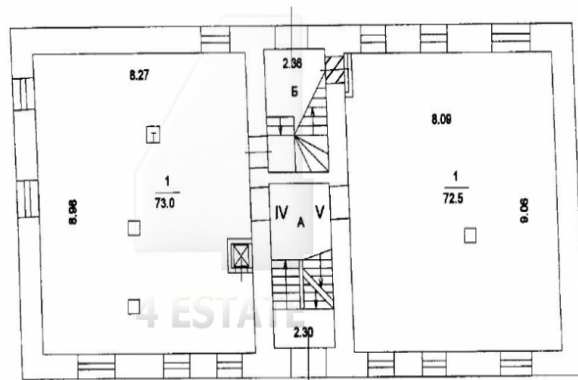
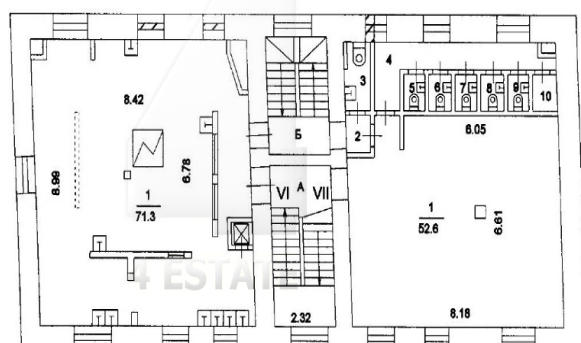
Фотографии



-1 ЭТАЖ
148,7 кв.м



2 ЭТАЖ
139,6 кв.м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

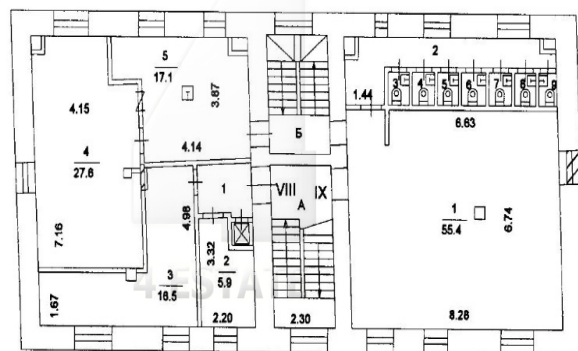
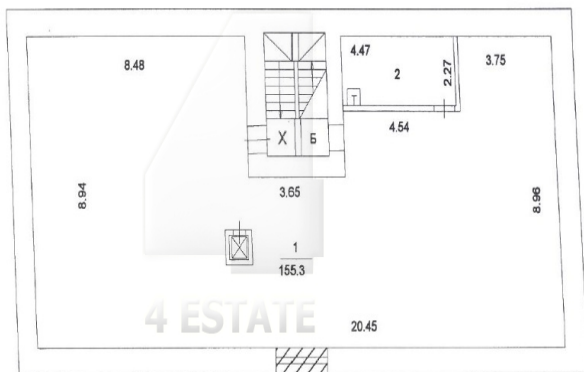
ID: 40702

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ
140,0 кв.м

165,4 кв.м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

