



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес центра "САВЕЛОВГРАД", м. Савеловская.

Продается современный шестизэтажный БЦ  
"Савеловград" с фасадным освещением.

Общая площадь здания 7400 кв.м.

Облицовка цокольной части здания  
керамогранитом. Вентилируемый фасад, тройные  
стеклопакеты RENAU, мансардный этаж,  
эксплуатируемая кровля. Высота потолков от 2,5  
до 4м. 1 категория электроснабжения от 2  
независимых источников.

Центральная система приточно-вытяжной системы  
вентиляции и кондиционирования, собственный  
тепловой пункт. Современная система  
автоматического сплинкерного пожаротушения.  
Опто-волокно, выделенный скоростной интернет,  
операторы: АКАДО, ВымпелКом, Матрикс  
Телеком. Лифты фирмы OTIS грузоподъемностью  
1тн.

На данный момент весь Б.Ц. на 100% сдан в  
аренду(11 мес.договора), т.е.

Можно рассматривать продажу как готового  
бизнеса(чистый поток 30 млн.рублей в год).  
Стоимость продажи: 750 млн.рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **7400 м2**

Цена: **101'798 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7400
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	70

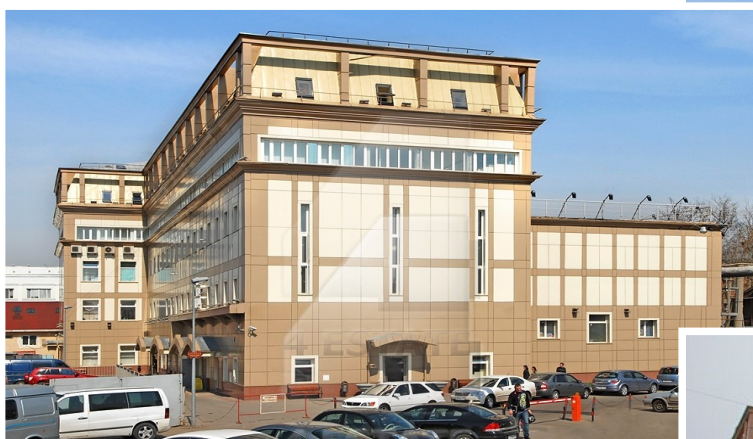


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

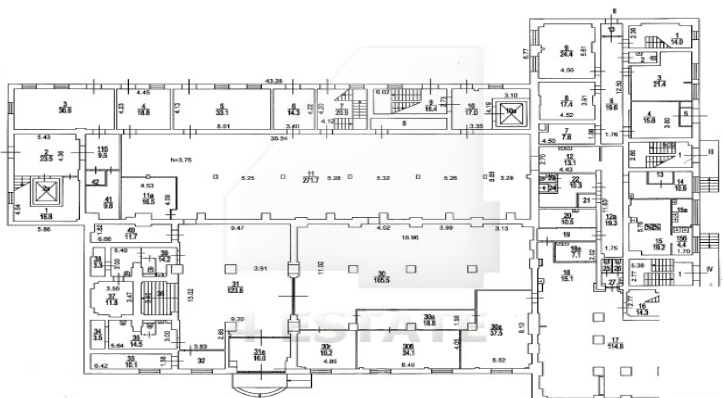
ID: 40360

# 4ESTATE

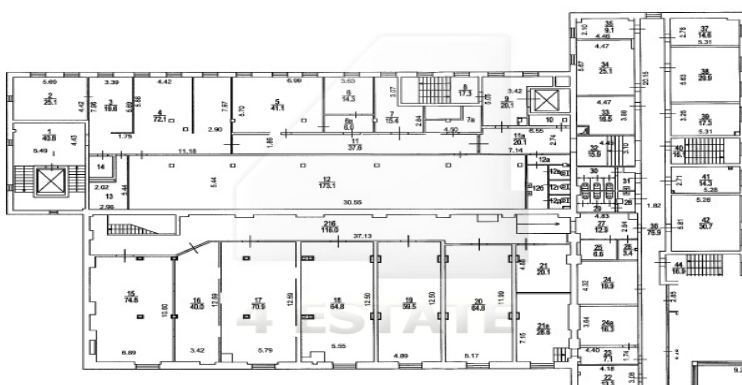
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



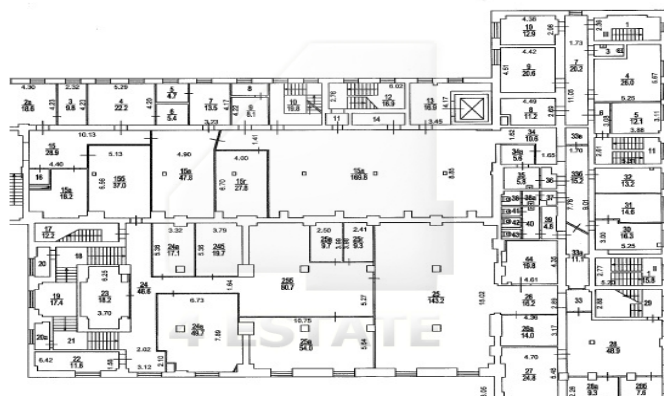
3 ЭТАЖ



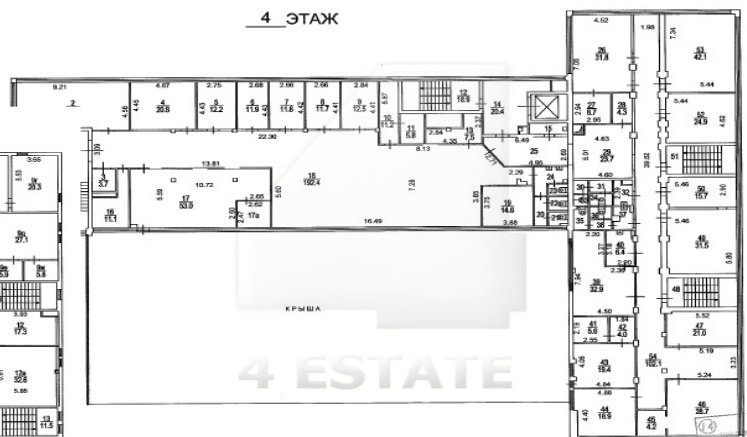
МЕЗОНИН



2 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



КРЫША

4 ESTATE



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

