



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м. Маяковская.

Предлагается на продажу презентабельный четырехэтажный особняк класса А.

Общая площадь здания: 1628 кв. м.

Расположенный в пешей доступности от м. Маяковская.

Выполнен дорогой ремонт класса А, выделенная VIP зона на каждом этаже, есть лифт.

В цоколе расположены: бассейн и сауна.

Есть камин, фонтан, имеется своя столовая.

Земля под зданием в долгосрочной аренде до 2046г.

Подземная парковка на 6-7 м/м.

Наземная парковка на 10 м/м.

Высота потолков от 3 до 5 м., оптоволокно, 50 линий МГТС, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция,

Выделенная электрическая мощность на здание 190 кВт.

На данный момент особняк занимает арендатор (возможен съезд в течении 3-х месяцев). Здание без обременений.

Стоимость: 650 млн.рублей, возможен торг!
Без комиссии!



Площадь: 1628 м²

Цена: 400'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1628
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	7-12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





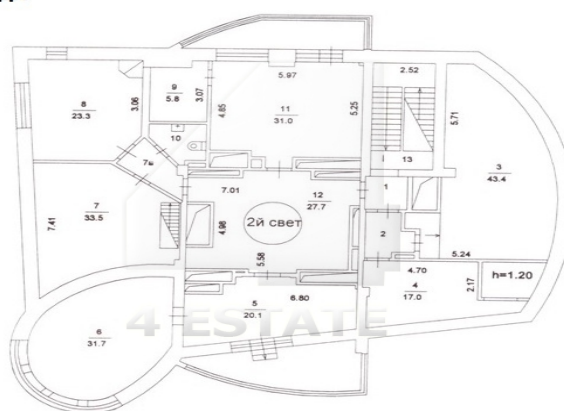
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40239

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

